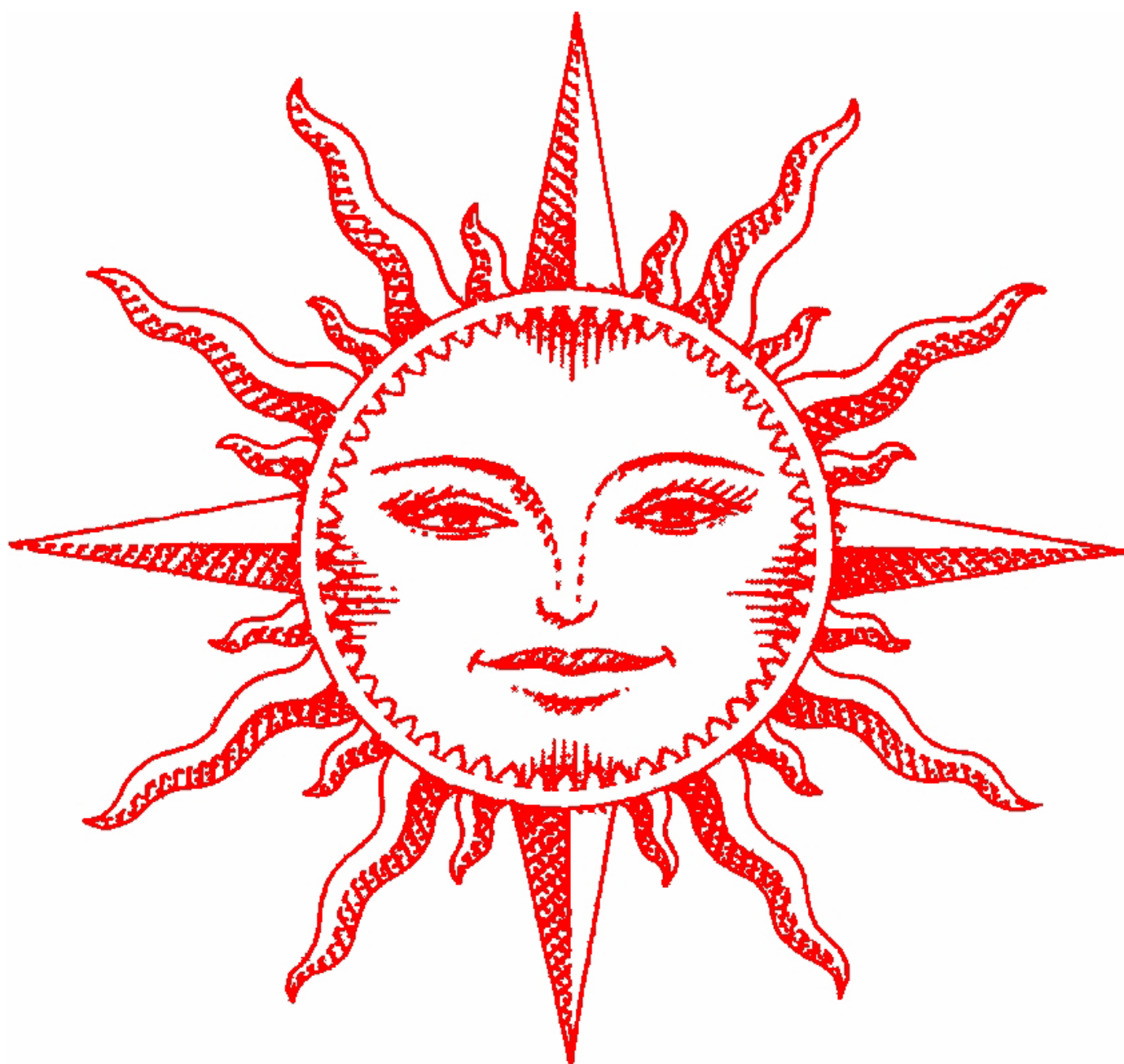


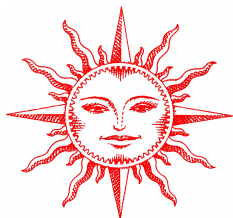
immobiliare **Solaro**

Varazze, Lungomare G. Matteotti, 62

Tel. 019.934501 - 336.256352 www.immobiliaresolaro.it



Rif. 1404



SPESE TOTALI PER COMPRAVENDITA

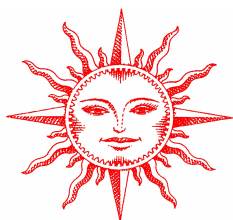
PREZZO IMMOBILE	€ 180.000,00
RENDITA CATASTALE IMMOBILE	€ 480,30

ACQUISTO COME PRIMA CASA

VALORE CATASTALE CALCOLATO	€ 55.474,65
IMPOSTA DI REGISTRO 2%	€ 1.109,49
IMPOSTA IPOTECARIA	€ 50,00
IMPOSTA CATASTALE	€ 50,00
PROVVIGIONE AGENZIA 3%	€ 5.400,00
IVA PROVVIGIONE AGENZIA 22%	€ 1.188,00
COMPENSO NOTAIO (CIRCA)	€ 3.000,00
TOTALE SPESE COMPRAVENDITA	€ 10.797,49

ACQUISTO COME SECONDA CASA

VALORE CATASTALE CALCOLATO	€ 60.517,80
IMPOSTA DI REGISTRO 9%	€ 5.446,60
IMPOSTA IPOTECARIA	€ 50,00
IMPOSTA CATASTALE	€ 50,00
PROVVIGIONE AGENZIA 3%	€ 5.400,00
IVA PROVVIGIONE AGENZIA 22%	€ 1.188,00
COMPENSO NOTAIO (CIRCA)	€ 3.000,00
TOTALE SPESE COMPRAVENDITA	€ 15.134,60



Solaro immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1404

Varazze, bilocale a 5 minuti dalle spiagge e dalla marina

17019 Varazze (SV)

Via Corosu

Immobile in vendita
37 mq - € 180.000,00



[descrizione immobile](#)

A Varazze, più precisamente in via Corosu e nella cosiddetta zona della stazione, proponiamo in vendita bilocale posto al primo piano di una palazzina degli anni '60 e dotata di ascensore. L'immobile, completamente esposto verso sud, è composto da piccolo salotto con cucina a vista e da cui si accede all'ampio balcone, corridoio di disimpegno, bagno ristrutturato dotato di doccia e finestra, camera matrimoniale e, come vano accessorio, comoda cantina posta al piano seminterrato. Riscaldamento e acqua condominiali. Ideale come seconda casa.

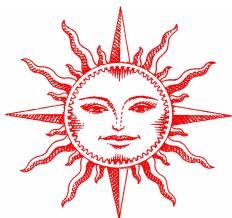
Superficie: **37 mq**

Camera da letto: **1**

Bagno: **1**

Altre caratteristiche:

- Bilocale
- Arredato
- Piano: **1**
- Ascensore
- Balcone: **4 mq**
- Numero luci: **3**
- APE (Classe Energetica): **G**



Solaro immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1404



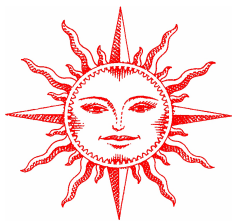


Solaro immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1404





Solaro immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1404



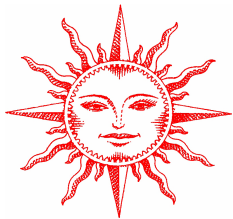


Solaro immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1404





Solaro immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1404





Solaro immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1404



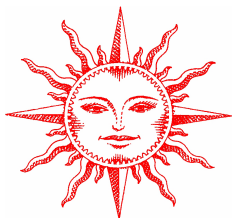


Solaro immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1404

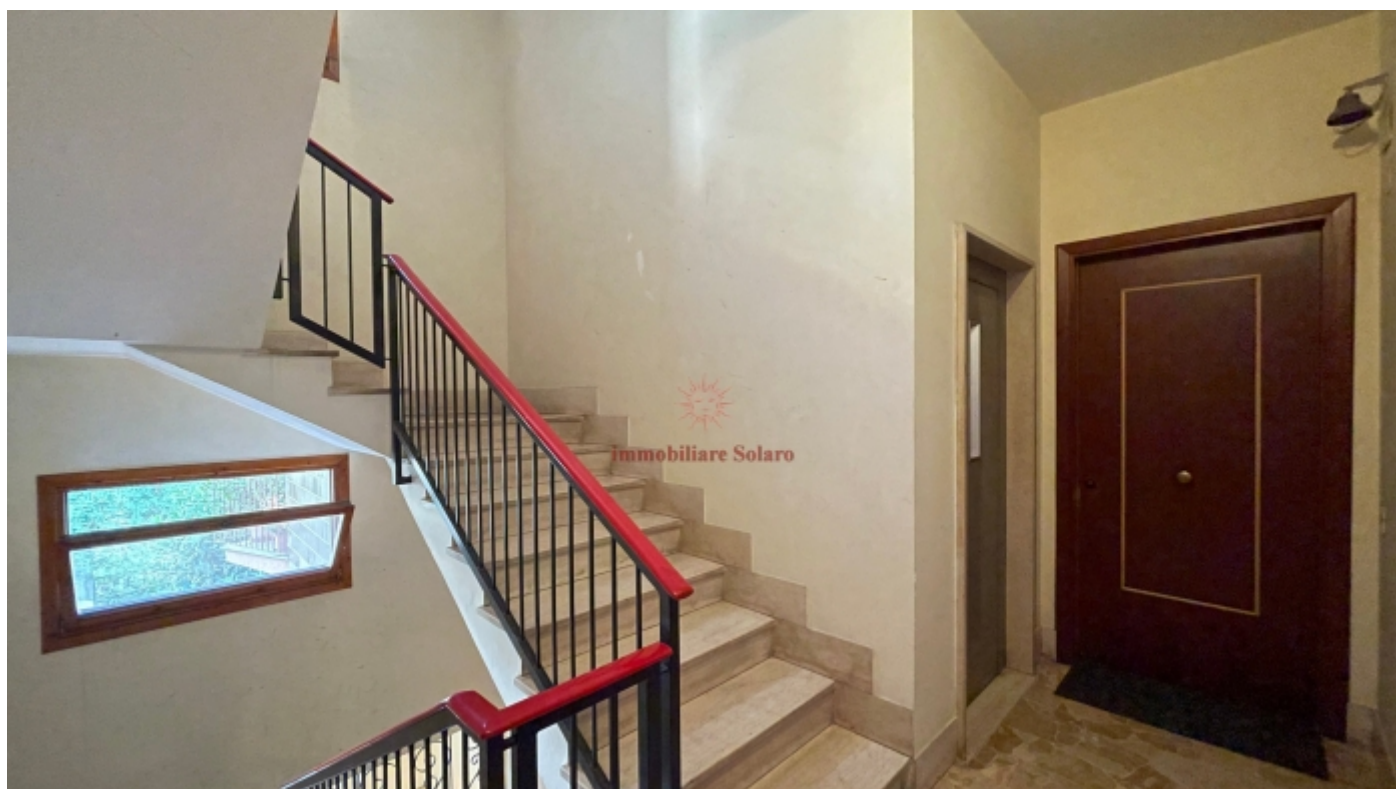


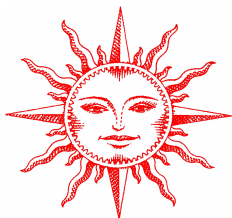


Solaro immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1404





Solaro immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1404

