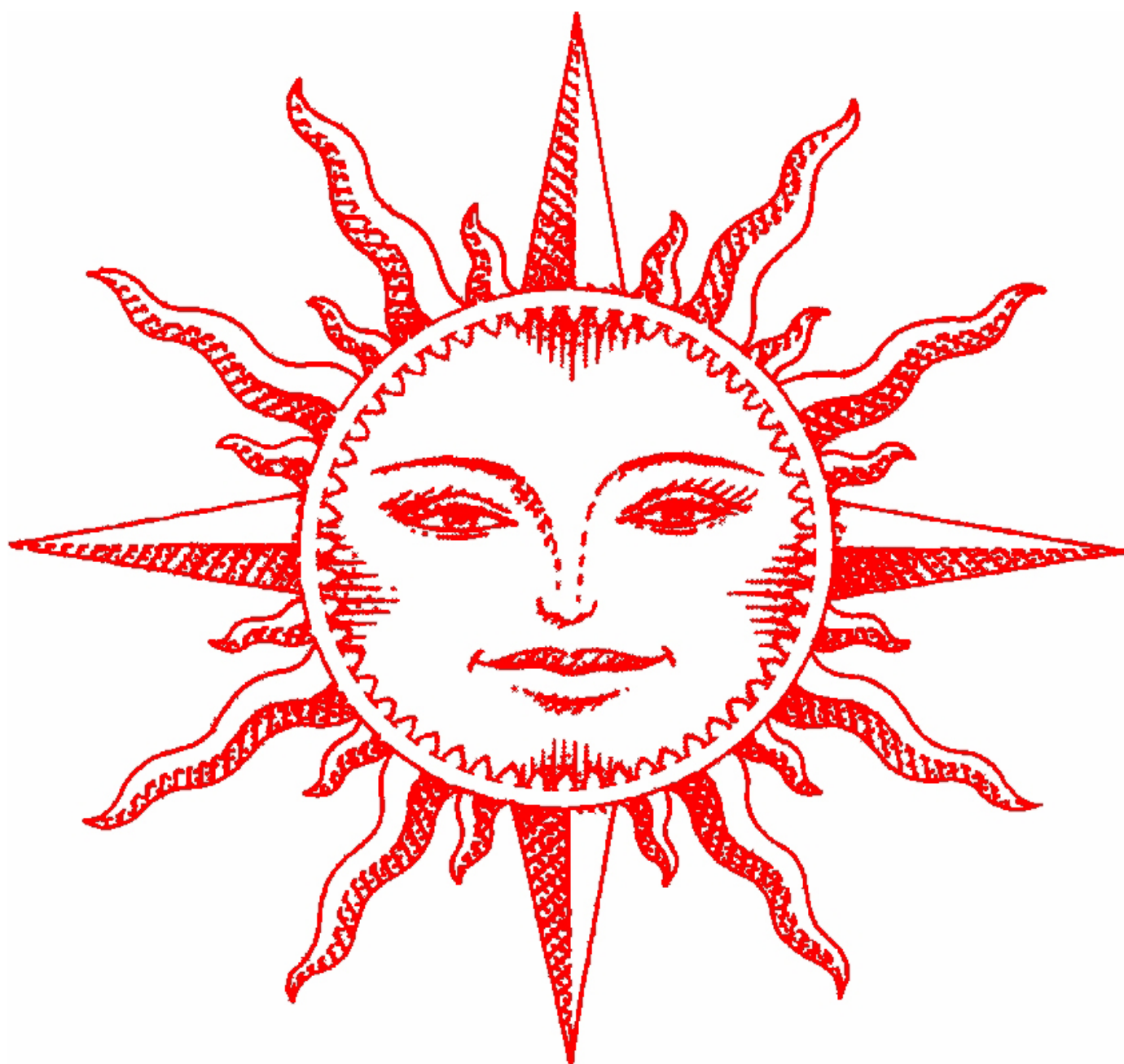


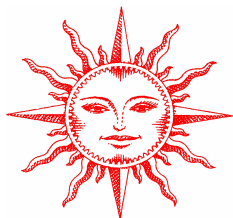
*immobiliare* **Solaro**

*Varazze, Lungomare G. Matteotti, 62*

*Tel. 019.934501 - 336.256352 [www.immobiliaresolaro.it](http://www.immobiliaresolaro.it)*



*Rif. 1313*



## SPESE TOTALI PER COMPRAVENDITA

**PREZZO IMMOBILE**

€ 135.000,00

**RENDITA CATASTALE IMMOBILE**

€ 495,00

### ACQUISTO COME PRIMA CASA

VALORE CATASTALE CALCOLATO

€ 57.172,50

IMPOSTA DI REGISTRO 2%

€ 1.143,45

IMPOSTA IPOTECARIA

€ 50,00

IMPOSTA CATASTALE

€ 50,00

PROVVIGIONE AGENZIA 3%

€ 4.050,00

IVA PROVVIGIONE AGENZIA 22%

€ 891,00

COMPENSO NOTAIO (CIRCA)

€ 3.000,00

**TOTALE SPESE COMPRAVENDITA**

**€ 9.184,45**

### ACQUISTO COME SECONDA CASA

VALORE CATASTALE CALCOLATO

€ 62.370,00

IMPOSTA DI REGISTRO 9%

€ 5.613,30

IMPOSTA IPOTECARIA

€ 50,00

IMPOSTA CATASTALE

€ 50,00

PROVVIGIONE AGENZIA 3%

€ 4.050,00

IVA PROVVIGIONE AGENZIA 22%

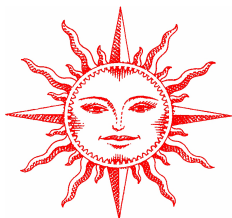
€ 891,00

COMPENSO NOTAIO (CIRCA)

€ 3.000,00

**TOTALE SPESE COMPRAVENDITA**

**€ 13.654,30**



**Solaro** immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)  
Tel. 019.934501 - 336.256352  
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1313

**Varazze, ampio bilocale con terrazzo,  
cantina e ascensore**

17019 Varazze (SV)

Via Pizzorno

Immobile in vendita  
**49 mq - € 135.000,00**



[descrizione immobile](#)

A Varazze, nella parte alta di via Pizzorno e a 15 minuti dal centro cittadino, proponiamo in vendita ampio bilocale facente parte di una palazzina edificata negli anni 70 e dotata di ascensore. L'immobile, ubicato al terzo piano, è composto da ingresso a corridoio, soggiorno con cucina a vista e balcone, bagno finestrato e spaziosa camera matrimoniale. L'appartamento dispone di riscaldamento centralizzato con termovalvole e aria condizionata. Il tetto e la facciata dell'immobile sono stati completamente ristrutturati nel 2023. Il fabbricato dispone di numerosi posti auto condominiali. Completa la proprietà una cantina collocata al piano terra.

Superficie: **49 mq**

Camera da letto: **1**

Bagno: **1**

Altre caratteristiche:

- Bilocale
- Piano: **3**
- Ascensore
- Balcone: **4 mq**
- **Canna fumaria**



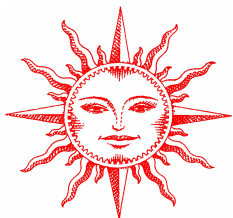
# Solaro immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)  
Tel. 019.934501 - 336.256352  
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1313







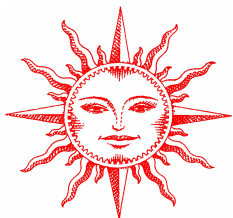
**Solaro** immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)  
Tel. 019.934501 - 336.256352  
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1313





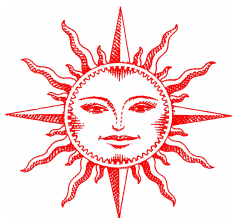


**Solaro** immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)  
Tel. 019.934501 - 336.256352  
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1313





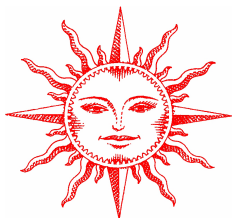
**Solaro** immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)  
Tel. 019.934501 - 336.256352  
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1313







**Solaro** immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)  
Tel. 019.934501 - 336.256352  
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1313







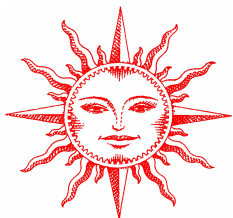
**Solaro** immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)  
Tel. 019.934501 - 336.256352  
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1313







**Solaro** immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)  
Tel. 019.934501 - 336.256352  
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1313







**Solaro** immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)  
Tel. 019.934501 - 336.256352  
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1313





**Solaro** immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)  
Tel. 019.934501 - 336.256352  
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1313

