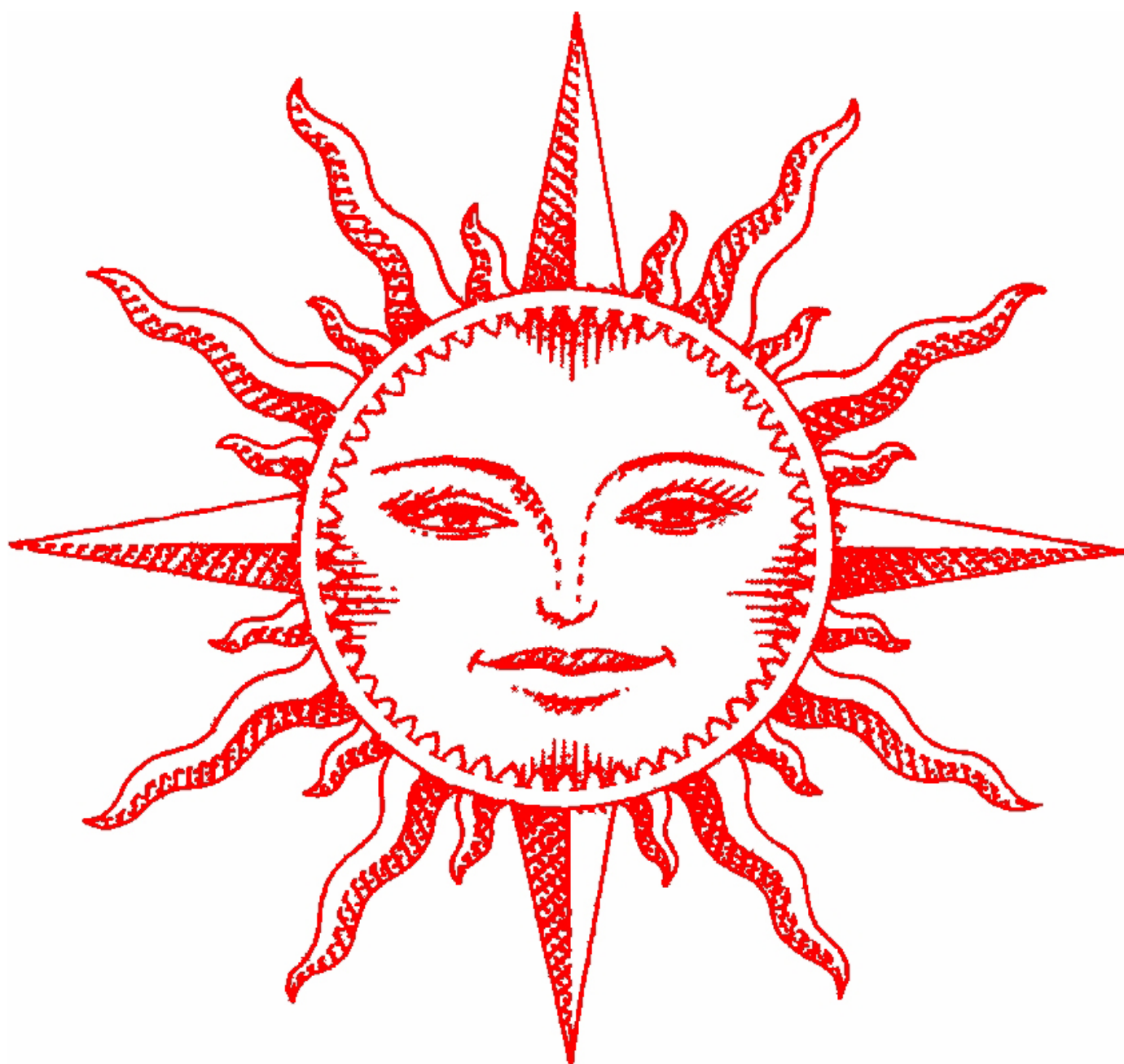


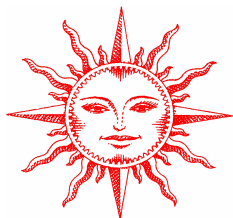
immobiliare **Solaro**

Varazze, Lungomare G. Matteotti, 62

Tel. 019.934501 - 336.256352 www.immobiliaresolaro.it



Rif. 1369



SPESE TOTALI PER COMPRAVENDITA

PREZZO IMMOBILE

€ 450.000,00

RENDITA CATASTALE IMMOBILE

€ 593,93

ACQUISTO COME PRIMA CASA

VALORE CATASTALE CALCOLATO

€ 68.598,92

IMPOSTA DI REGISTRO 2%

€ 1.371,98

IMPOSTA IPOTECARIA

€ 50,00

IMPOSTA CATASTALE

€ 50,00

PROVVIGIONE AGENZIA 3%

€ 13.500,00

IVA PROVVIGIONE AGENZIA 22%

€ 2.970,00

COMPENSO NOTAIO (CIRCA)

€ 3.000,00

TOTALE SPESE COMPRAVENDITA

€ 20.941,98

ACQUISTO COME SECONDA CASA

VALORE CATASTALE CALCOLATO

€ 74.835,18

IMPOSTA DI REGISTRO 9%

€ 6.735,17

IMPOSTA IPOTECARIA

€ 50,00

IMPOSTA CATASTALE

€ 50,00

PROVVIGIONE AGENZIA 3%

€ 13.500,00

IVA PROVVIGIONE AGENZIA 22%

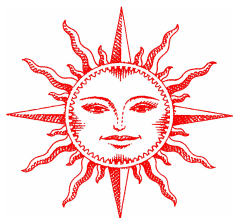
€ 2.970,00

COMPENSO NOTAIO (CIRCA)

€ 3.000,00

TOTALE SPESE COMPRAVENDITA

€ 26.305,17



Solaro immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1369

Varazze, trilocale in pieno centro con balcone e posto auto

17019 Varazze (SV)
Via San Bartolomeo

Immobile in vendita
66 mq - € 450.000,00



[descrizione immobile](#)

Nel pieno centro di Varazze, nel caratteristico borgo del Solaro e a 100 metri dal mare, proponiamo in vendita trilocale posto al secondo piano in una piccola palazzina di inizio secolo. L'immobile, comodissimo a tutti i servizi, si trova a due passi dall'Oratorio di San Bartolomeo e da Piazza Bovani, e la sua particolare collocazione lo protegge dai tipici rumori del centro storico. L'appartamento, posto al secondo piano e non servito da ascensore, è composto da piccola cucina abitabile, salone doppio dal quale si raggiunge l'ampio balcone, camera matrimoniale, camera doppia, corridoio di disimpegno e bagno finestrato. La proprietà è composta anche da un ampio locale sottotetto, raggiungibile dal ballatoio condominiale, dalla generosa superficie e dotato di due lucernai. Al piano terra è infine presente un posto auto accatastato separatamente dalla superficie di 12 mq. Riscaldamento autonomo e spese di gestione minime. Per maggiori informazioni non esitate a contattarci.

Superficie: **66 mq**

Camere da letto: **2**

Bagno: **1**

Altre caratteristiche:

- Trilocale
- Posto auto
- Piano: **2**
- Balcone: **6 mq**
- Numero Posti auto: **1**
- **Canna fumaria**
- APE (Classe Energetica): **G**
- IPE (Kwh/m2): **210,77**

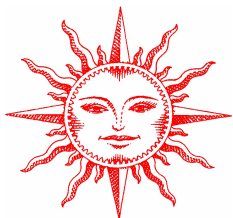


Solaro immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1369





Solaro immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1369





Solaro *immobiliare*

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1369



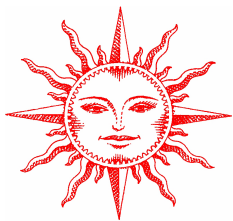


Solaro immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1369





Solaro immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1369



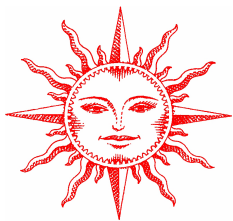


Solaro immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1369





Solaro immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1369





Solaro immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1369

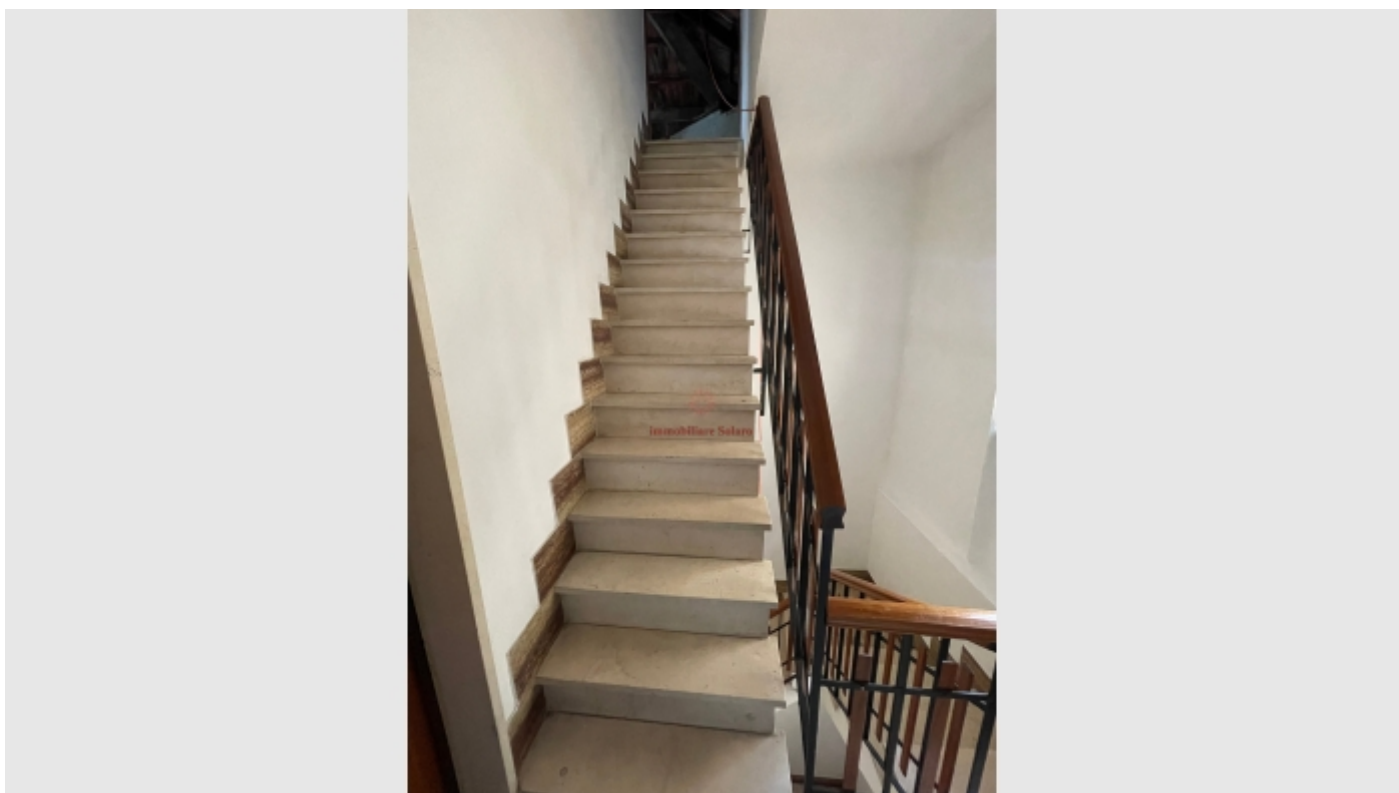




Solaro immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1369





Solaro immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1369



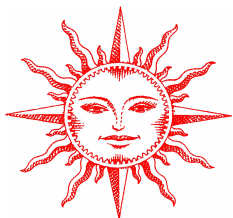


Solaro immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1369





Solaro immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1369

