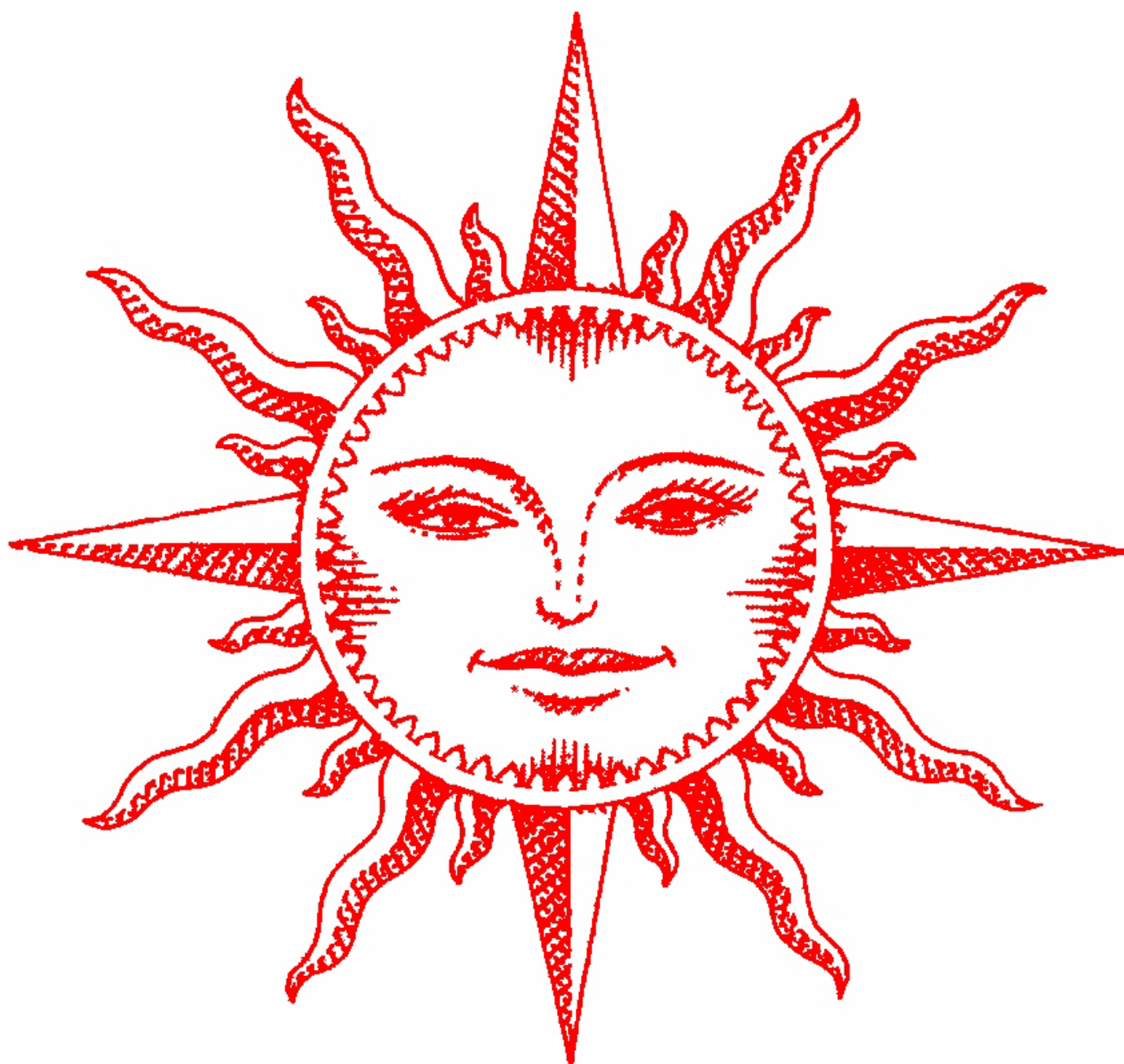


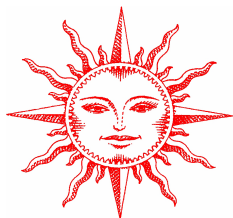
immobiliare **Solaro**

Varazze, Lungomare G. Matteotti, 62

Tel. 019.934501 - 336.256352 www.immobiliaresolaro.it



Rif. 1488



SPESE TOTALI PER COMPRAVENDITA

PREZZO IMMOBILE

€ 230.000,00

RENDITA CATASTALE IMMOBILE

€ 356,36

ACQUISTO COME PRIMA CASA

VALORE CATASTALE CALCOLATO

€ 41.159,58

IMPOSTA DI REGISTRO 2%

€ 1.000,00

IMPOSTA IPOTECARIA

€ 50,00

IMPOSTA CATASTALE

€ 50,00

PROVVIGIONE AGENZIA 3%

€ 6.900,00

IVA PROVVIGIONE AGENZIA 22%

€ 1.518,00

COMPENSO NOTAIO (CIRCA)

€ 3.000,00

TOTALE SPESE COMPRAVENDITA

€ 12.518,00

ACQUISTO COME SECONDA CASA

VALORE CATASTALE CALCOLATO

€ 44.901,36

IMPOSTA DI REGISTRO 9%

€ 4.041,12

IMPOSTA IPOTECARIA

€ 50,00

IMPOSTA CATASTALE

€ 50,00

PROVVIGIONE AGENZIA 3%

€ 6.900,00

IVA PROVVIGIONE AGENZIA 22%

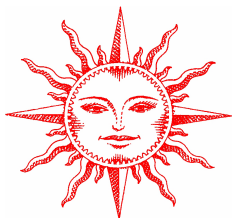
€ 1.518,00

COMPENSO NOTAIO (CIRCA)

€ 3.000,00

TOTALE SPESE COMPRAVENDITA

€ 15.559,12



Solaro immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1488

Strategico bilocale a 50 metri dal mare

17019 Varazze (SV)

Via Campana

Immobile in vendita
38 mq - € 230.000,00



descrizione immobile

A Varazze, nel pieno centro storico di Via Campana e all'interno di un edificio storico non dotato di ascensore, proponiamo in vendita comodo bilocale posto al secondo piano e dotato di gradevole vista sul centro cittadino. L'immobile, frutto di una divisione effettuata a metà degli anni '90, è composto da piccolo corridoio di ingresso, zona giorno con cucina a vista, camera matrimoniale e bagno non finestrato con doccia. L'immobile, abitabile fin da subito e venduto parzialmente ammobiliato, è dotato di riscaldamento autonomo ed ha minime spese di gestione. Ideale come seconda casa per la sua centralità e la sua massima vicinanza alle spiagge.

Superficie: **38 mq**

Camera da letto: **1**

Bagno: **1**

Altre caratteristiche:

- Bilocale
- Arredato
- Piano: **2**
- Numero luci: **2**
- APE (Classe Energetica): **G**
- IPE (Kwh/m2): **207,15**

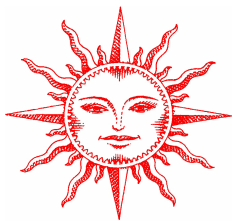


Solaro immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1488





Solaro immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1488





Solaro immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1488



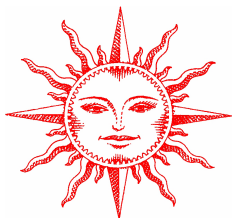


Solaro immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1488



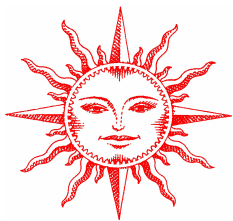


Solaro immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1488



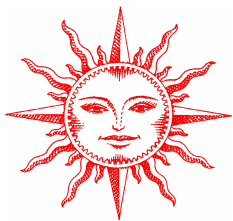


Solaro immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1488



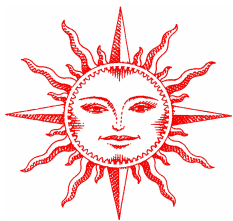


Solaro immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1488



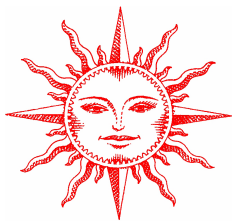


Solaro immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1488





Solaro *immobiliare*

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1488

