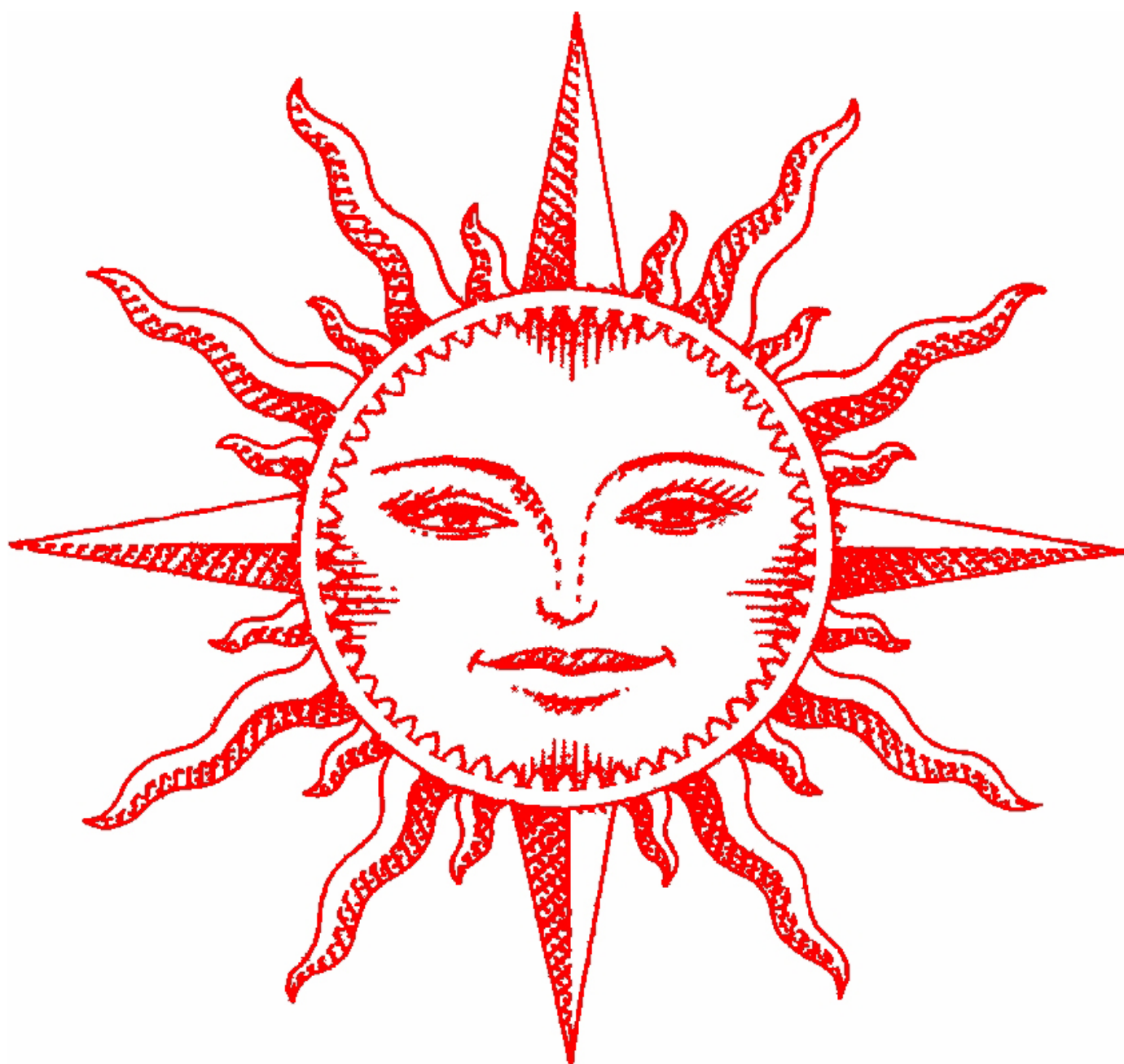


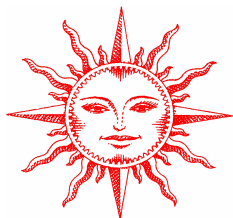
*immobiliare* **Solaro**

*Varazze, Lungomare G. Matteotti, 62*

*Tel. 019.934501 - 336.256352 [www.immobiliaresolaro.it](http://www.immobiliaresolaro.it)*



*Rif. 1415*



## SPESE TOTALI PER COMPRAVENDITA

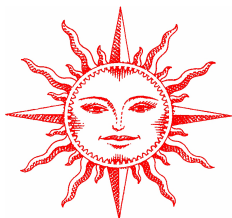
PREZZO IMMOBILE	€ 180.000,00
RENDITA CATASTALE IMMOBILE	€ 475,14

### ACQUISTO COME PRIMA CASA

VALORE CATASTALE CALCOLATO	€ 54.878,67
IMPOSTA DI REGISTRO 2%	€ 1.097,57
IMPOSTA IPOTECARIA	€ 50,00
IMPOSTA CATASTALE	€ 50,00
PROVVIGIONE AGENZIA 3%	€ 5.400,00
IVA PROVVIGIONE AGENZIA 22%	€ 1.188,00
COMPENSO NOTAIO (CIRCA)	€ 3.000,00
<b>TOTALE SPESE COMPRAVENDITA</b>	<b>€ 10.785,57</b>

### ACQUISTO COME SECONDA CASA

VALORE CATASTALE CALCOLATO	€ 59.867,64
IMPOSTA DI REGISTRO 9%	€ 5.388,09
IMPOSTA IPOTECARIA	€ 50,00
IMPOSTA CATASTALE	€ 50,00
PROVVIGIONE AGENZIA 3%	€ 5.400,00
IVA PROVVIGIONE AGENZIA 22%	€ 1.188,00
COMPENSO NOTAIO (CIRCA)	€ 3.000,00
<b>TOTALE SPESE COMPRAVENDITA</b>	<b>€ 15.076,09</b>



# Solaro immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)  
Tel. 019.934501 - 336.256352  
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1415

## Varazze, trilocale a 700 metri dal mare

17019 Varazze (SV)

Via Piave

Immobile in vendita  
**72 mq - € 180.000,00**



### descrizione immobile

A Varazze, più precisamente in Via Piave, proponiamo in vendita trilocale posto al primo piano di una palazzina edificata negli anni '60 e non dotata di ascensore. L'appartamento è composto da un corridoio di ingresso, camera matrimoniale, seconda camera matrimoniale che è stata adibita a salotto, sala da pranzo con annesso cucinotto e bagno finestrato. Attraverso le due camere e la sala da pranzo è inoltre possibile raggiungere l'ampio balcone che circonda quasi completamente la proprietà. Riscaldamento autonomo e minime spese di gestione.

Superficie: **72 mq**

Camere da letto: **2**

Bagno: **1**

Altre caratteristiche:

- Tra settanta e cento mq
- Piano: **1**
- Balcone: **20 mq**
- Numero luci: **5**
- APE (Classe Energetica): **G**
- IPE (Kwh/m2): **199,87**



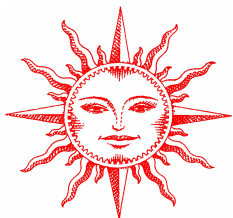
# Solaro immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)  
Tel. 019.934501 - 336.256352  
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1415







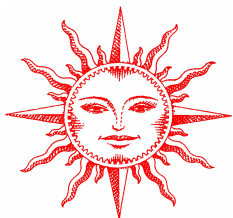
**Solaro** immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)  
Tel. 019.934501 - 336.256352  
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1415





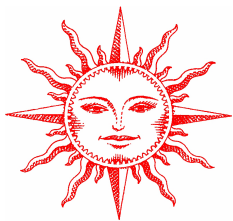


**Solaro** immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)  
Tel. 019.934501 - 336.256352  
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1415





**Solaro** immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)  
Tel. 019.934501 - 336.256352  
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1415







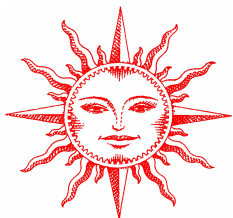
**Solaro** immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)  
Tel. 019.934501 - 336.256352  
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1415





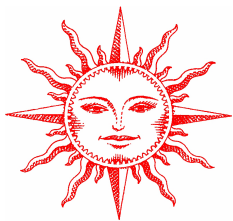


**Solaro** immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)  
Tel. 019.934501 - 336.256352  
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1415





**Solaro** immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)  
Tel. 019.934501 - 336.256352  
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1415





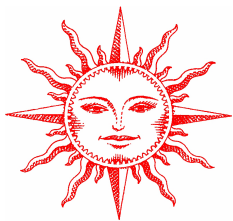


**Solaro** immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)  
Tel. 019.934501 - 336.256352  
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1415





**Solaro** immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)  
Tel. 019.934501 - 336.256352  
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1415



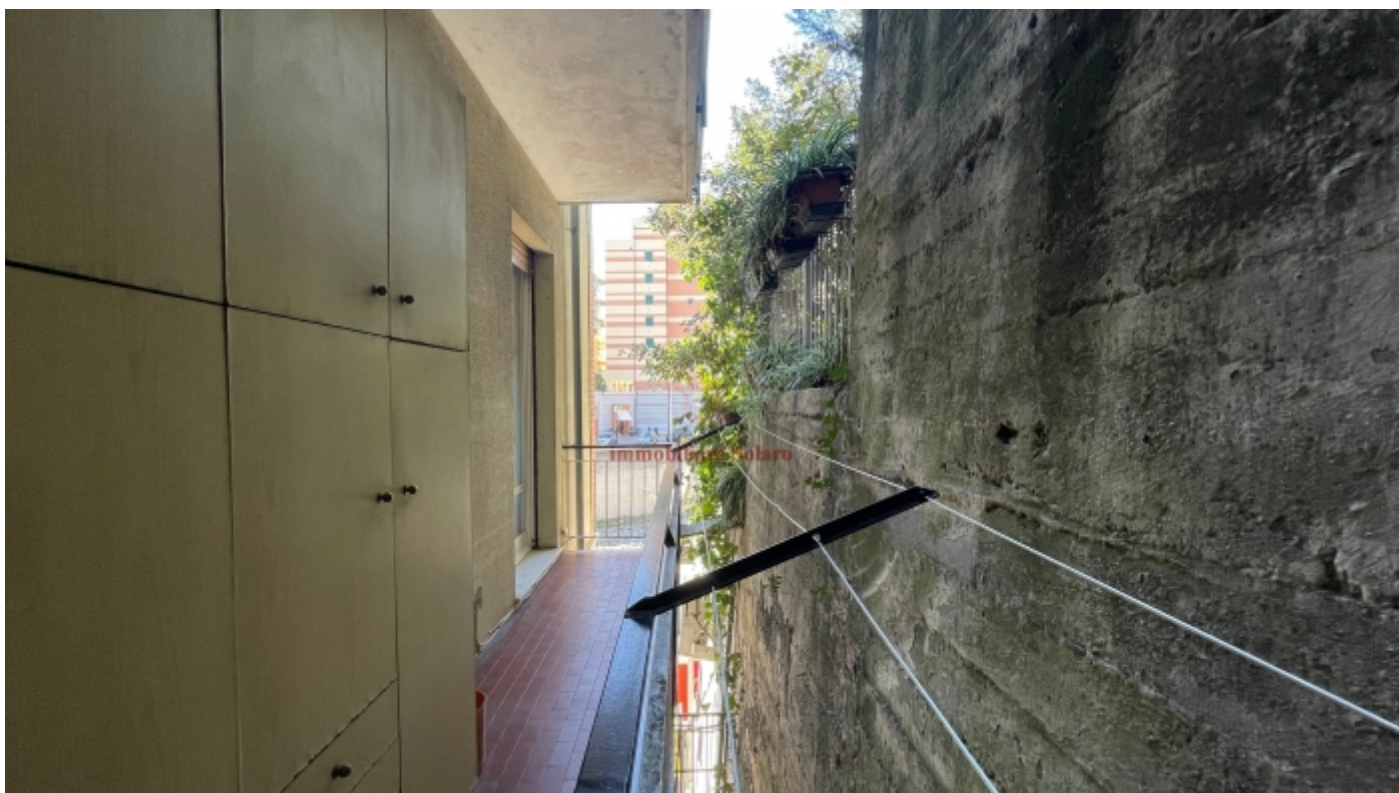




**Solaro** immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)  
Tel. 019.934501 - 336.256352  
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1415







**Solaro** immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)  
Tel. 019.934501 - 336.256352  
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1415

