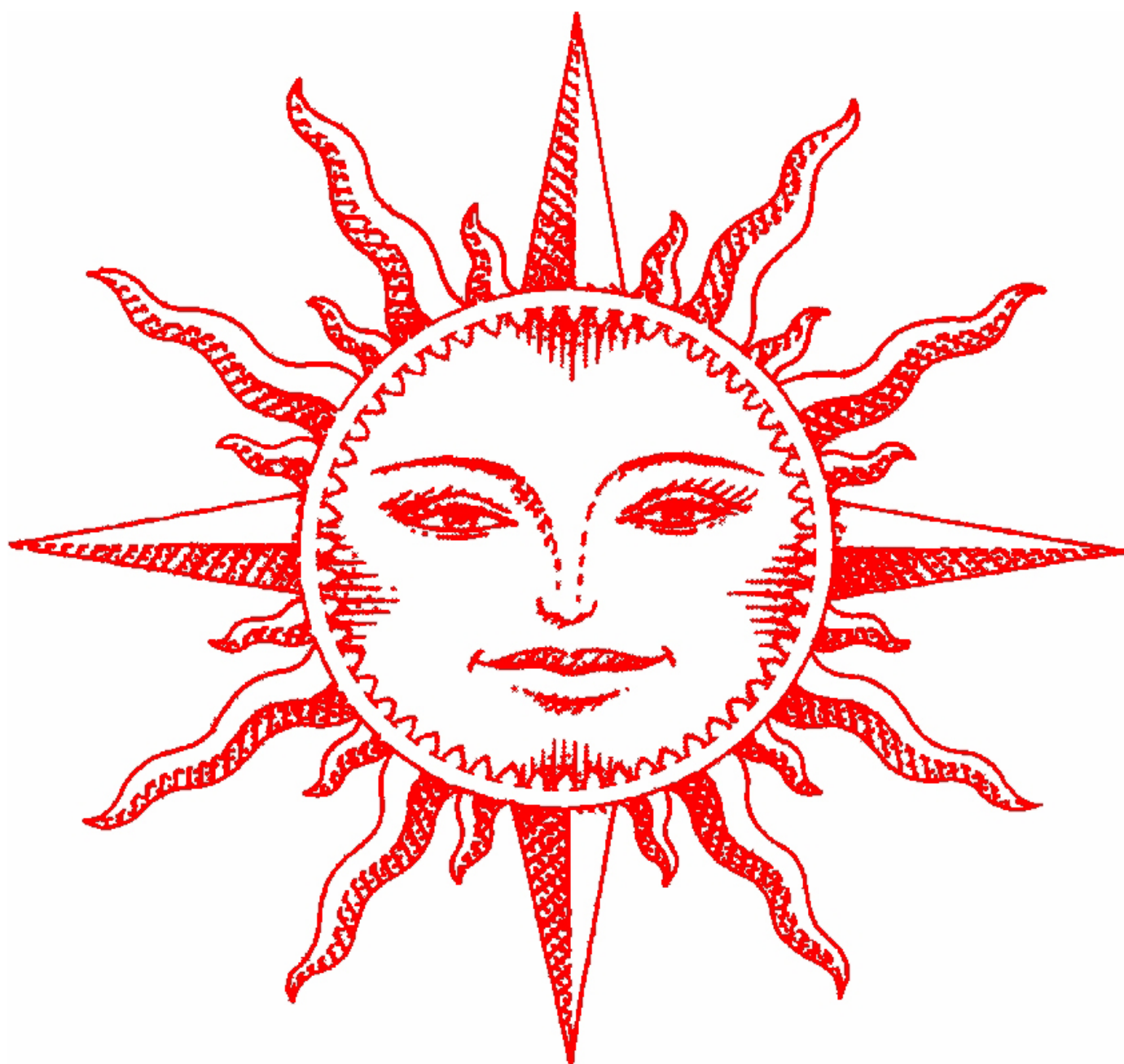


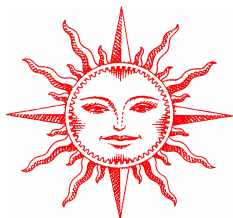
immobiliare **Solaro**

Varazze, Lungomare G. Matteotti, 62

Tel. 019.934501 - 336.256352 www.immobiliaresolaro.it



Rif. 1401



SPESE TOTALI PER COMPRAVENDITA

PREZZO IMMOBILE

€ 300.000,00

RENDITA CATASTALE IMMOBILE

€ 356,36

ACQUISTO COME PRIMA CASA

VALORE CATASTALE CALCOLATO

€ 41.159,58

IMPOSTA DI REGISTRO 2%

€ 1000,00

IMPOSTA IPOTECARIA

€ 50,00

IMPOSTA CATASTALE

€ 50,00

PROVVIGIONE AGENZIA 3%

€ 9.000,00

IVA PROVVIGIONE AGENZIA 22%

€ 1.980,00

COMPENSO NOTAIO (CIRCA)

€ 3.000,00

TOTALE SPESE COMPRAVENDITA

€ 15.080,00

ACQUISTO COME SECONDA CASA

VALORE CATASTALE CALCOLATO

€ 44.901,36

IMPOSTA DI REGISTRO 9%

€ 4.041,12

IMPOSTA IPOTECARIA

€ 50,00

IMPOSTA CATASTALE

€ 50,00

PROVVIGIONE AGENZIA 3%

€ 9.000,00

IVA PROVVIGIONE AGENZIA 22%

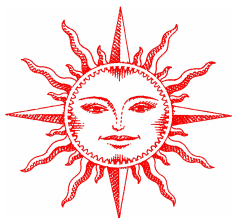
€ 1.980,00

COMPENSO NOTAIO (CIRCA)

€ 3.000,00

TOTALE SPESE COMPRAVENDITA

€ 18.121,12



Solaro immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1401

Varazze, ampio bilocale con terrazzo e ascensore

17019 Varazze (SV)

Via Corosu

Immobile in vendita
50 mq - € 300.000,00



descrizione immobile

A Varazze, più precisamente nella zona residenziale della stazione, proponiamo in vendita ampio bilocale posto in una palazzina degli anni '60 e in ottime condizioni. L'immobile, posto al primo piano e dotato di ascensore, è composto da piccolo disimpegno di ingresso, sala da pranzo con cucinotto finestrato e dotata di porta finestra che conduce all'ampio e vivibile terrazzo, camera matrimoniale dotata di ampio balcone, spazioso soggiorno che si adatta comodamente a tramutarsi in seconda camera e con uscita sul medesimo balcone, bagno con doccia e finestra. In sala da pranzo è presente pompa di calore caldo/freddo. La proprietà è inoltre dotata di cantina posta al primo piano. Spese condominiali minime.

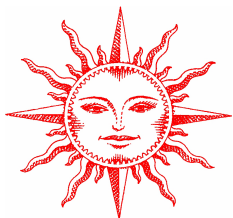
Superficie: **50 mq**

Camera da letto: **1**

Bagno: **1**

Altre caratteristiche:

- Trilocale
- Piano: **1**
- Ascensore
- Terrazzo: **25 mq**
- Balcone: **9 mq**
- Numero luci: **4**
- **Canna fumaria**
- APE (Classe Energetica): **G**
- IPE (Kwh/m2): **191,75**

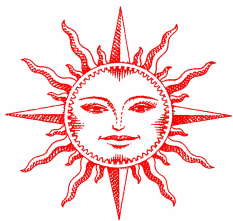


Solaro immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1401





Solaro immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1401



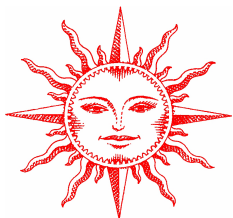


Solaro immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1401



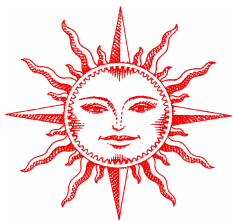


Solaro immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliaresolaro.it

Riferimento 1401





Solaro immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1401



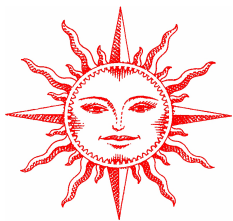


Solaro immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1401





Solaro immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1401



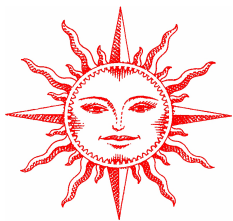


Solaro immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1401





Solaro immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1401

