

immobiliare **Solaro**

Varazze, Lungomare G. Matteotti, 62

Tel. 019.934501 - 336.256352 www.immobiliaresolaro.it



Rif. 1405



SPESE TOTALI PER COMPRAVENDITA

PREZZO IMMOBILE

€ 280.000,00

RENDITA CATASTALE IMMOBILE

€ 413,17

ACQUISTO COME PRIMA CASA

VALORE CATASTALE CALCOLATO

€ 47.721,14

IMPOSTA DI REGISTRO 2%

€ 1000,00

IMPOSTA IPOTECARIA

€ 50,00

IMPOSTA CATASTALE

€ 50,00

PROVVIGIONE AGENZIA 3%

€ 8.400,00

IVA PROVVIGIONE AGENZIA 22%

€ 1.848,00

COMPENSO NOTAIO (CIRCA)

€ 3.000,00

TOTALE SPESE COMPRAVENDITA

€ 14.348,00

ACQUISTO COME SECONDA CASA

VALORE CATASTALE CALCOLATO

€ 52.059,42

IMPOSTA DI REGISTRO 9%

€ 4.685,35

IMPOSTA IPOTECARIA

€ 50,00

IMPOSTA CATASTALE

€ 50,00

PROVVIGIONE AGENZIA 3%

€ 8.400,00

IVA PROVVIGIONE AGENZIA 22%

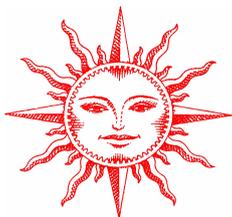
€ 1.848,00

COMPENSO NOTAIO (CIRCA)

€ 3.000,00

TOTALE SPESE COMPRAVENDITA

€ 18.033,35



Solaro immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1405

**Ottimo bilocale con terrazzo, ascensore e a
2 passi dal mare**

17019 Varazze (SV)
Via M. Carattino

Immobile in vendita
43 mq - € 280.000,00



[descrizione immobile](#)

A Varazze, nel pieno centro storico della cittadina rivierasca e posto nei pressi della collegiata di Sant'Ambrogio, proponiamo in vendita comodissimo e perfetto bilocale. La soluzione abitativa dista circa 100 metri dal mare e, per la sua favorevole ubicazione all'interno del fabbricato, risulta esposto verso sud e molto silenzioso. L' appartamento è posto al primo piano di una palazzina completamente ristrutturata, dotata di facile accesso e di ascensore. Il bilocale è composto da piccolo ingresso, salotto con cucina a vista e piccolo terrazzo abitabile, camera matrimoniale e bagno finestrato. E' presente impianto di condizionamento sia in camera che in sala. Termoautonomo e con acqua condominiale, l'immobile presente limitate spese condominiali. Perfetta come seconda casa e/o come investimento.

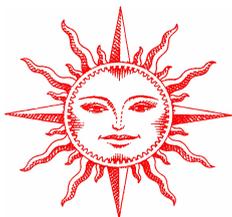
Superficie: **43 mq**

Camera da letto: **1**

Bagno: **1**

Altre caratteristiche:

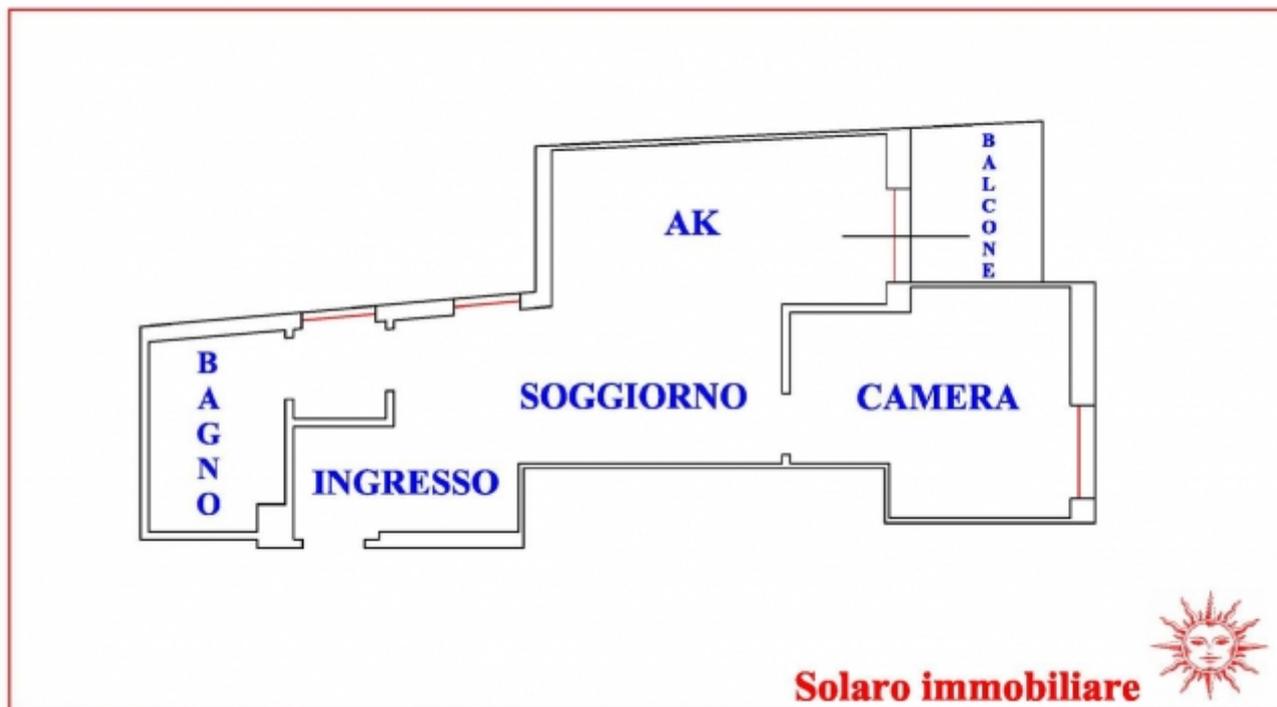
- Bilocale
- Arredato
- Piano: **1**
- Ascensore
- Terrazzo: **5 mq**
- Numero luci: **4**
- APE (Classe Energetica): **E**
- IPE (Kwh/m2): **143,17**



Solaro immobiliare

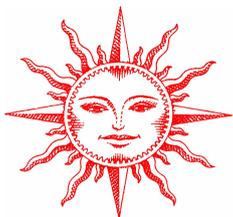
Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1405



Solaro immobiliare





Solaro immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1405

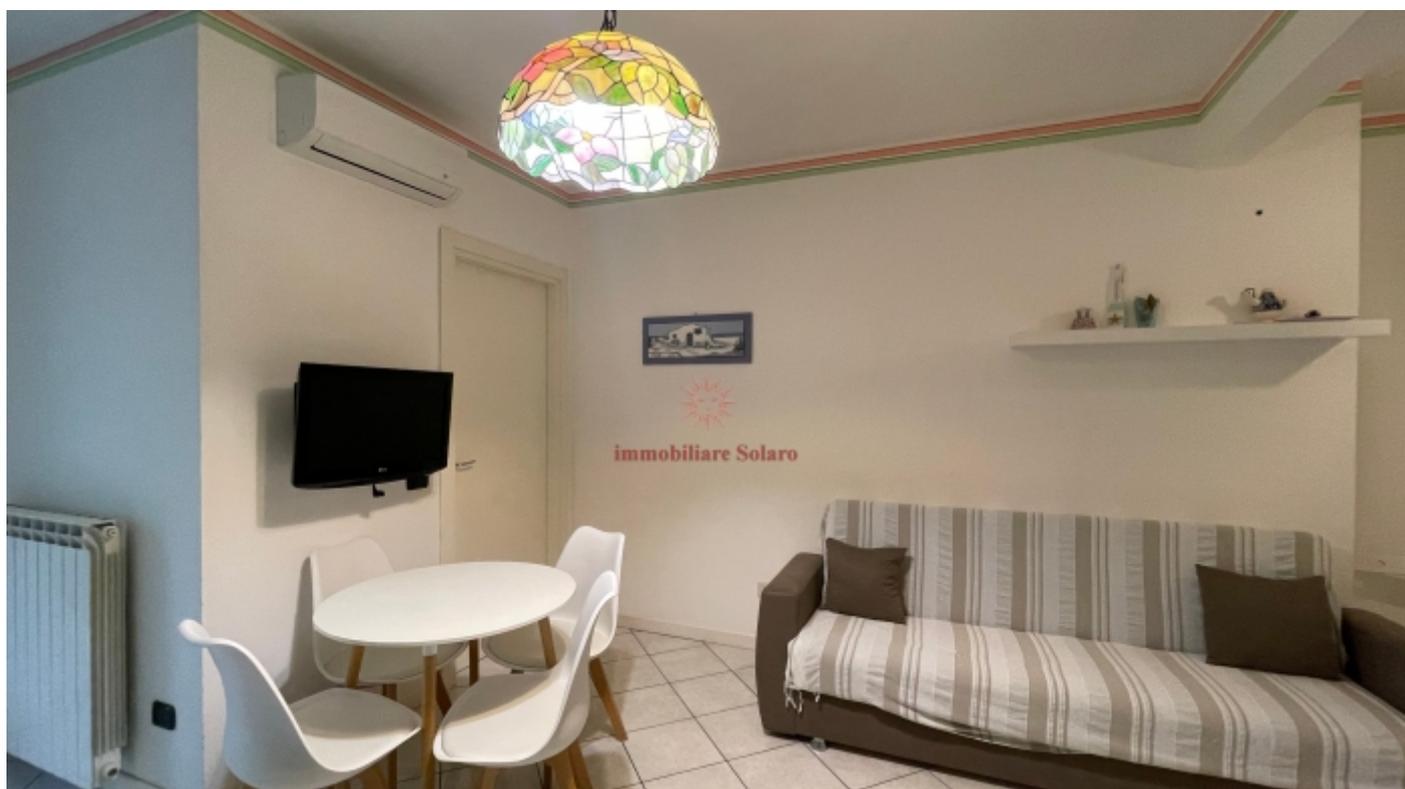


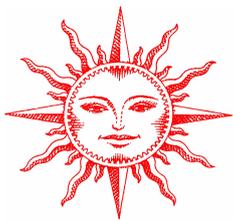


Solaro immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1405



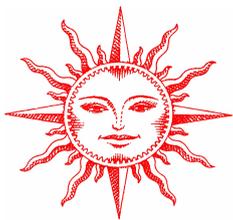


Solaro immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1405



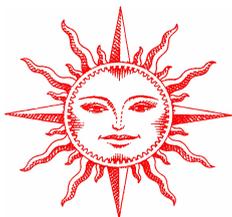


Solaro immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1405



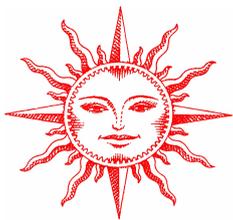


Solaro immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1405

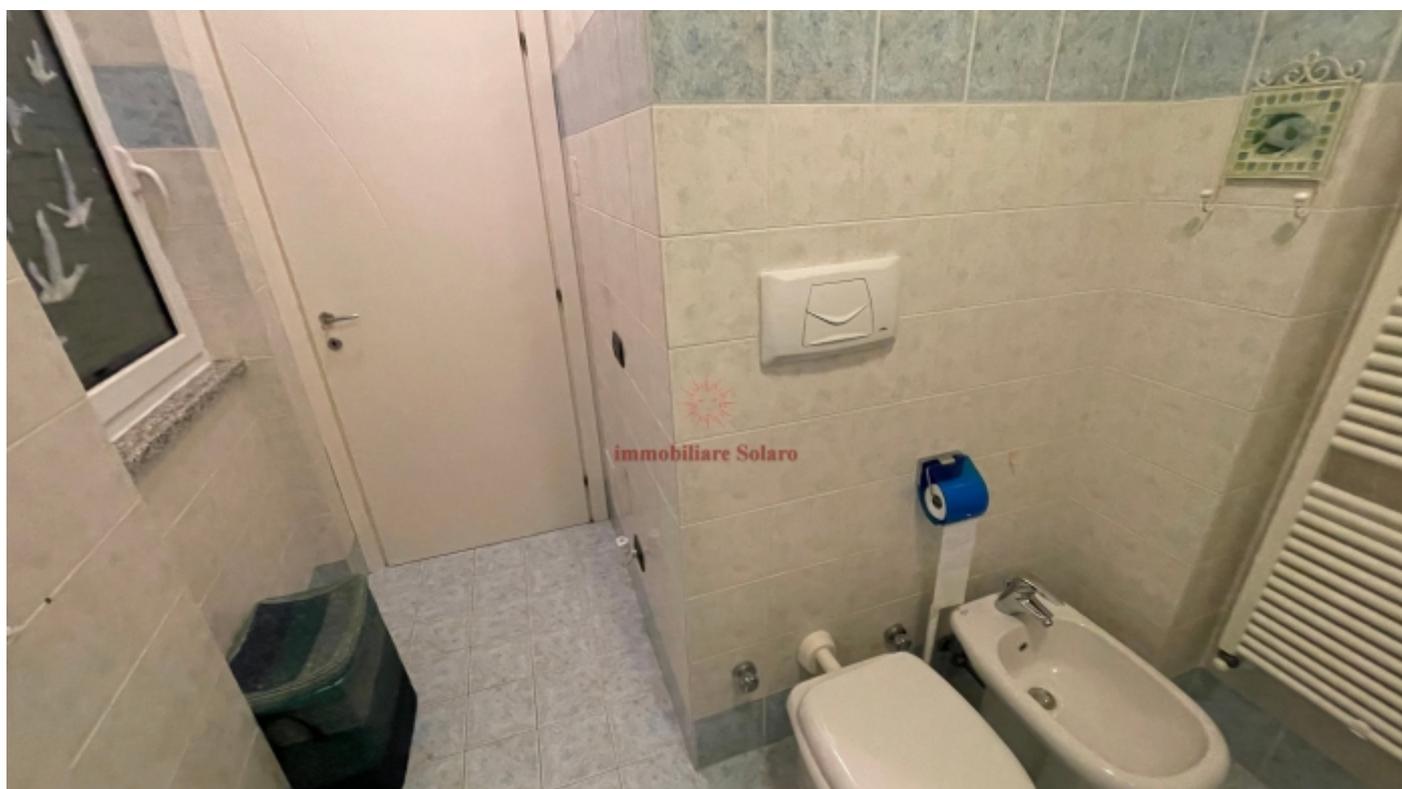


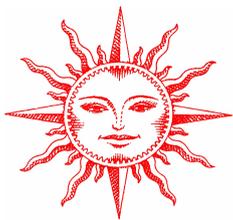


Solaro immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1405

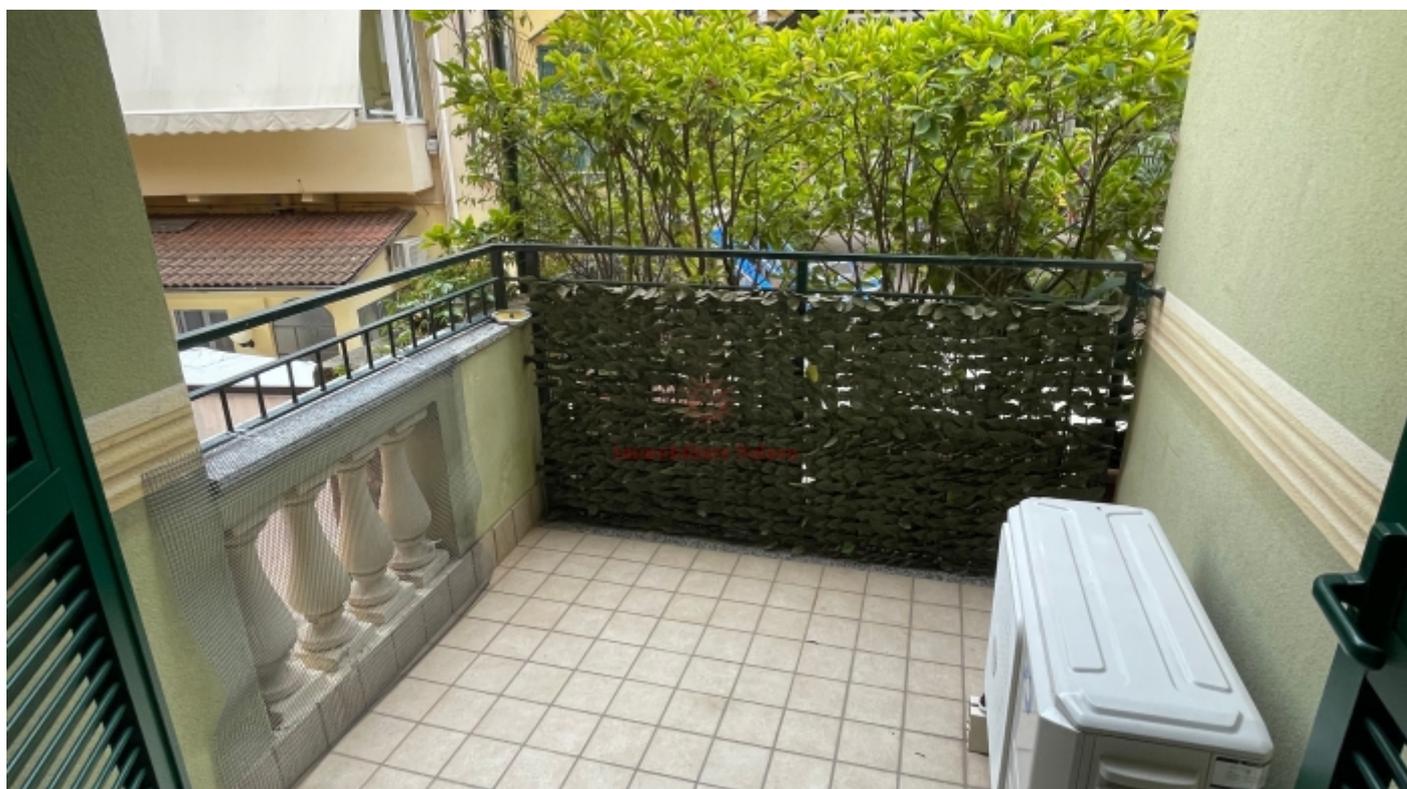




Solaro immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1405





Solaro immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1405

