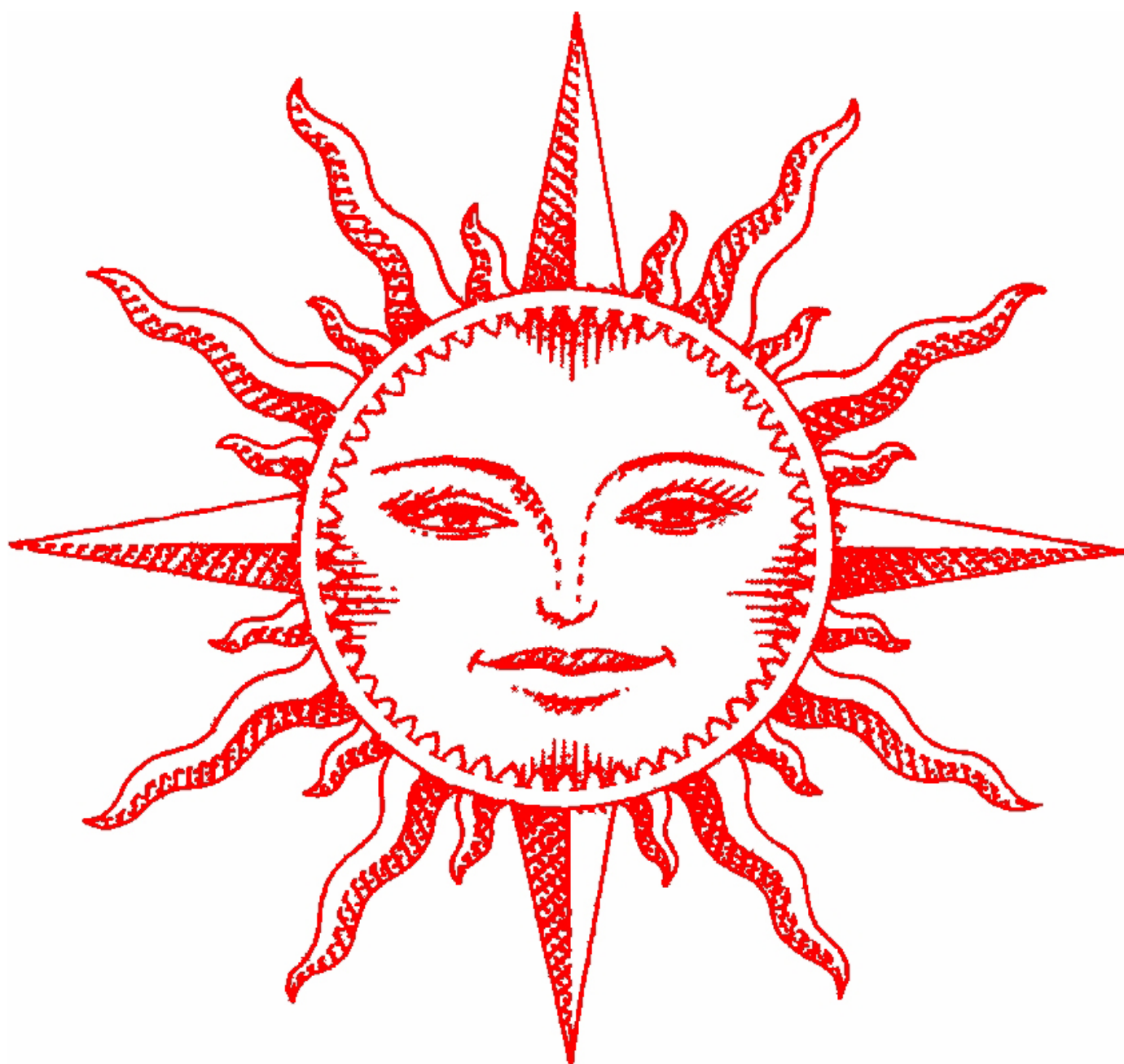


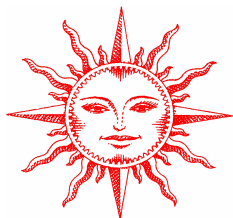
*immobiliare* **Solaro**

*Varazze, Lungomare G. Matteotti, 62*

*Tel. 019.934501 - 336.256352 [www.immobiliaresolaro.it](http://www.immobiliaresolaro.it)*



*Rif. 1405*



## SPESE TOTALI PER COMPRAVENDITA

**PREZZO IMMOBILE**

€ 280.000,00

**RENDITA CATASTALE IMMOBILE**

€ 413,17

### ACQUISTO COME PRIMA CASA

VALORE CATASTALE CALCOLATO

€ 47.721,14

IMPOSTA DI REGISTRO 2%

€ 1000,00

IMPOSTA IPOTECARIA

€ 50,00

IMPOSTA CATASTALE

€ 50,00

PROVVIGIONE AGENZIA 3%

€ 8.400,00

IVA PROVVIGIONE AGENZIA 22%

€ 1.848,00

COMPENSO NOTAIO (CIRCA)

€ 3.000,00

**TOTALE SPESE COMPRAVENDITA**

**€ 14.348,00**

### ACQUISTO COME SECONDA CASA

VALORE CATASTALE CALCOLATO

€ 52.059,42

IMPOSTA DI REGISTRO 9%

€ 4.685,35

IMPOSTA IPOTECARIA

€ 50,00

IMPOSTA CATASTALE

€ 50,00

PROVVIGIONE AGENZIA 3%

€ 8.400,00

IVA PROVVIGIONE AGENZIA 22%

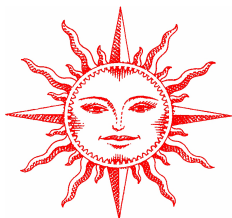
€ 1.848,00

COMPENSO NOTAIO (CIRCA)

€ 3.000,00

**TOTALE SPESE COMPRAVENDITA**

**€ 18.033,35**



**Solaro** immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)  
Tel. 019.934501 - 336.256352  
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1405

**Ottimo bilocale con terrazzo, ascensore e a  
2 passi dal mare**

17019 Varazze (SV)

Via M. Carattino

Immobile in vendita  
**43 mq - € 280.000,00**



[descrizione immobile](#)

A Varazze, nel pieno centro storico della cittadina rivierasca e posto nei pressi della collegiata di Sant'Ambrogio, proponiamo in vendita comodissimo e perfetto bilocale. La soluzione abitativa dista circa 100 metri dal mare e, per la sua favorevole ubicazione all'interno del fabbricato, risulta esposto verso sud e molto silenzioso. L' appartamento è posto al primo piano di una palazzina completamente ristrutturata, dotata di facile accesso e di ascensore. Il bilocale è composto da piccolo ingresso, salotto con cucina a vista e piccolo terrazzo abitabile, camera matrimoniale e bagno finestrato. E' presente impianto di condizionamento sia in camera che in sala. Termoautonomo e con acqua condominiale, l'immobile presente limitate spese condominiali. Perfetta come seconda casa e/o come investimento.

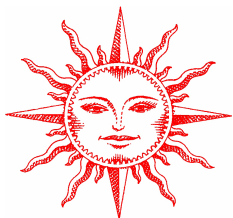
Superficie: **43 mq**

Camera da letto: **1**

Bagno: **1**

Altre caratteristiche:

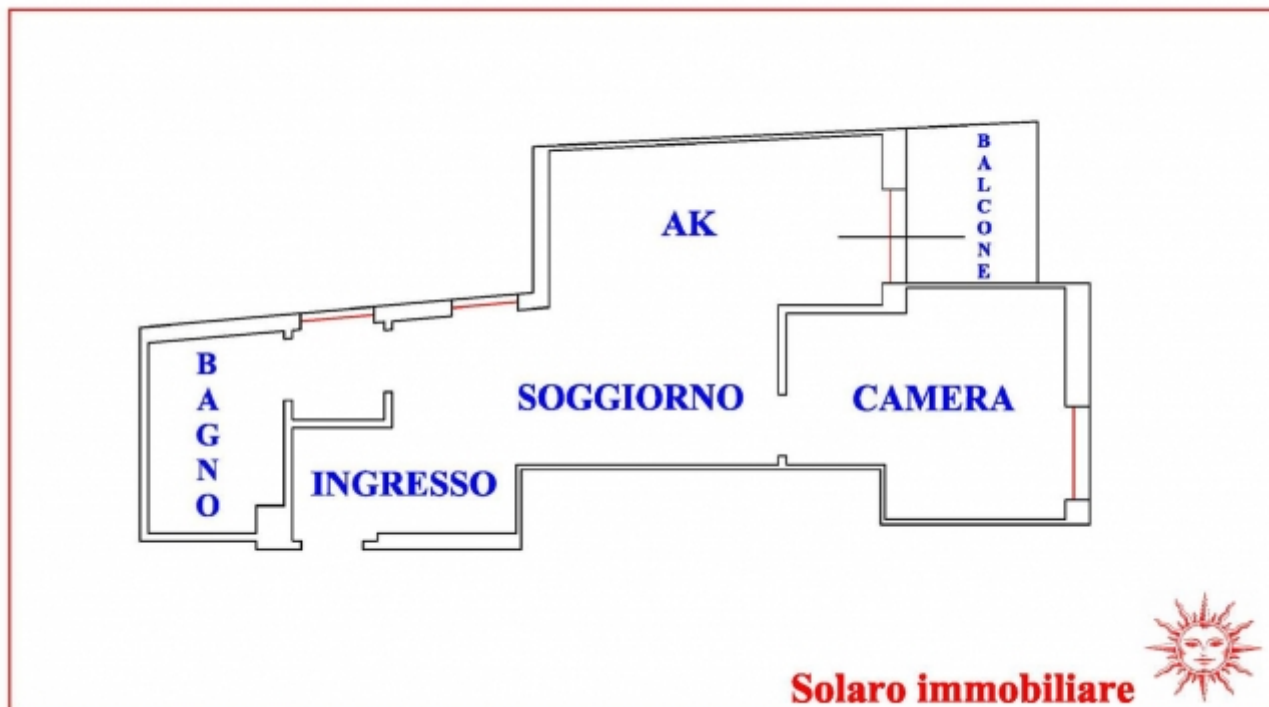
- Bilocale
- Arredato
- Piano: **1**
- Ascensore
- Terrazzo: **5 mq**
- Numero luci: **4**
- APE (Classe Energetica): **E**
- IPE (Kwh/m2): **143,17**



**Solaro** immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)  
Tel. 019.934501 - 336.256352  
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1405



**Solaro immobiliare**





**Solaro** immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)  
Tel. 019.934501 - 336.256352  
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1405



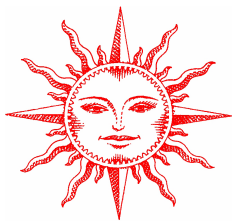


# Solaro immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)  
Tel. 019.934501 - 336.256352  
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1405



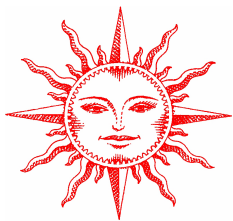


**Solaro** immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)  
Tel. 019.934501 - 336.256352  
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1405





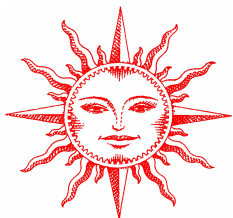
**Solaro** immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)  
Tel. 019.934501 - 336.256352  
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1405





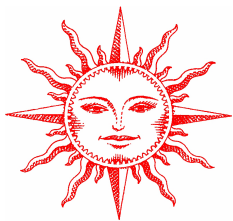


**Solaro** immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)  
Tel. 019.934501 - 336.256352  
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1405



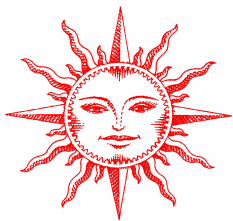


**Solaro** immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)  
Tel. 019.934501 - 336.256352  
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1405





# Solaro immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)  
Tel. 019.934501 - 336.256352  
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1405





**Solaro** immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)  
Tel. 019.934501 - 336.256352  
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1405

