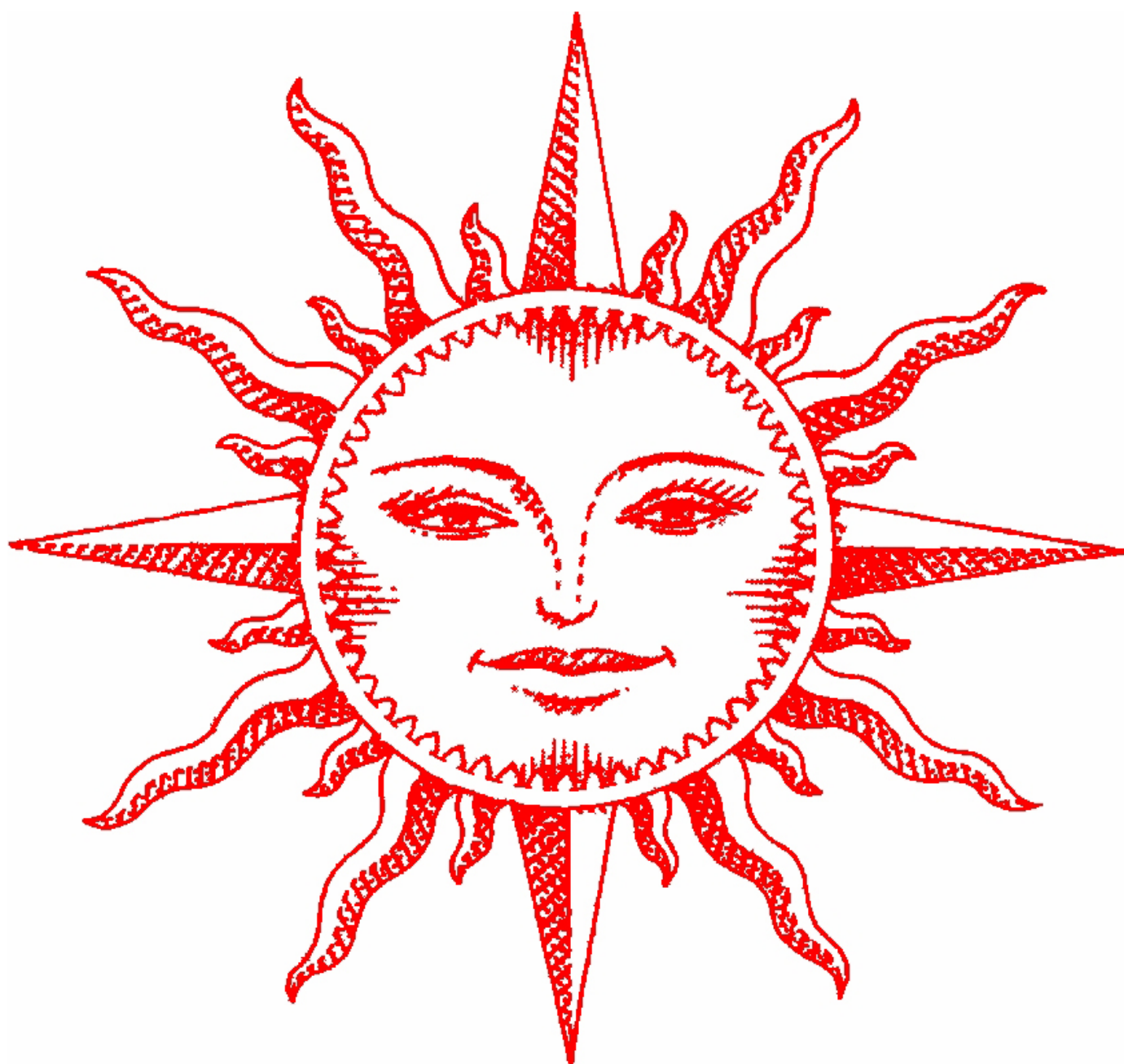


immobiliare **Solaro**

Varazze, Lungomare G. Matteotti, 62

Tel. 019.934501 - 336.256352 www.immobiliaresolaro.it



Rif. 1449



Solaro immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1449

SPESE TOTALI PER COMPRAVENDITA

PREZZO IMMOBILE

€ 360.000,00

RENDITA CATASTALE IMMOBILE

€ 406,71

ACQUISTO COME PRIMA CASA

VALORE CATASTALE CALCOLATO

€ 46.975,01

IMPOSTA DI REGISTRO 2%

€ 1.000,00

IMPOSTA IPOTECARIA

€ 50,00

IMPOSTA CATASTALE

€ 50,00

PROVVIGIONE AGENZIA 3%

€ 10.800,00

IVA PROVVIGIONE AGENZIA 22%

€ 2.376,00

COMPENSO NOTAIO (CIRCA)

€ 3.000,00

TOTALE SPESE COMPRAVENDITA

€ 17.276,00

ACQUISTO COME SECONDA CASA

VALORE CATASTALE CALCOLATO

€ 51.245,46

IMPOSTA DI REGISTRO 9%

€ 4.612,09

IMPOSTA IPOTECARIA

€ 50,00

IMPOSTA CATASTALE

€ 50,00

PROVVIGIONE AGENZIA 3%

€ 10.800,00

IVA PROVVIGIONE AGENZIA 22%

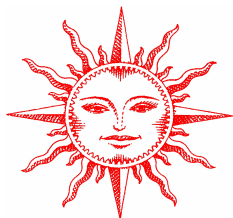
€ 2.376,00

COMPENSO NOTAIO (CIRCA)

€ 3.000,00

TOTALE SPESE COMPRAVENDITA

€ 20.888,09



Solaro immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1449

**Varazze, ampio appartamento in pieno
centro, 150 m dal mare**
17019 Varazze (SV)
Via Malocello

Immobile in vendita
85 mq - € 360.000,00



descrizione immobile

A Varazze, nella centralissima Via Lanzeroto Malocello, proponiamo in vendita spazioso appartamento posto all'interno di uno storico palazzo posto a 2 minuti dal lungomare della città. L'immobile, dotato di una buona esposizione a nord-ovest, è posto al terzo piano ed è composto da salotto di ingresso, ampia cucina abitabile, spaziosa camera tripla, camera doppia, primo bagno completo e dotato di finestra, secondo bagno dotato di doccia, w.c. e lavandino, corridoio e ripostiglio. In ogni vano principale sono stati conservati gli antichi pavimenti e sono state installate le pompe di calore caldo/freddo. L'immobile, che si presenta in ottime condizioni poiché non necessita di alcun intervento e immediatamente utilizzabile, risulta una delle rare soluzioni di generosa metratura poste all'interno del centro storico di Varazze. Minime spese di intestazione e di gestione.

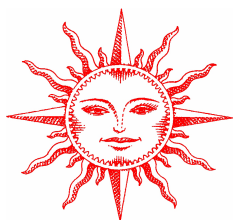
Superficie: **85 mq**

Camere da letto: **2**

Bagni: **2**

Altre caratteristiche:

- Tra settanta e cento mq
- Arredato
- Piano: **3**
- Numero luci: **7**
- APE (Classe Energetica): **G**
- IPE (Kwh/m2): **197,22**



Solaro *immobiliare*

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1449



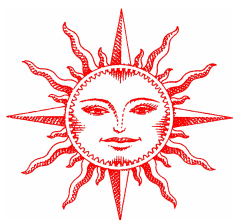


Solaro immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1449





Solaro immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1449



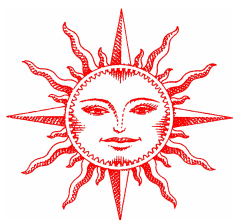


Solaro *immobiliare*

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1449





Solaro immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1449



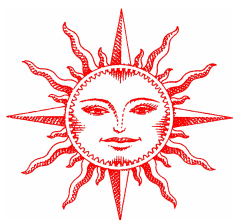


Solaro *immobiliare*

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1449





Solaro immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1449





Solaro *immobiliare*

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1449



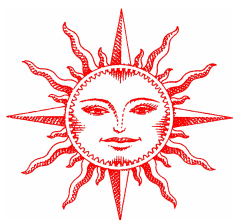


Solaro immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1449





Solaro *immobiliare*

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1449





Solaro immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1449



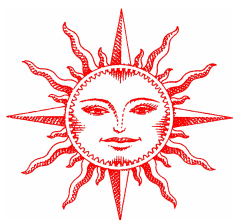


Solaro immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1449





Solaro *immobiliare*

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1449

