

immobiliare **Solaro**

Varazze, Lungomare G. Matteotti, 62

Tel. 019.934501 - 336.256352 www.immobiliaresolaro.it



Rif. 1186



SPESE TOTALI PER COMPRAVENDITA

PREZZO IMMOBILI	€ 270.000,00
------------------------	--------------

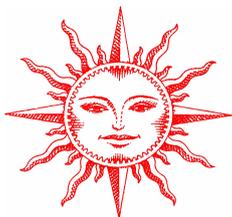
RENDITE CATASTALI IMMOBILI	A/2 € 640,41
	C/6 € 108,46

ACQUISTO COME PRIMA CASA

VALORE CATASTALE CALCOLATO	€ 86.494,48
IMPOSTA DI REGISTRO 2%	€ 1.729,88
IMPOSTA IPOTECARIA	€ 50,00
IMPOSTA CATASTALE	€ 50,00
PROVVIGIONE AGENZIA 3%	€ 8.100,00
IVA PROVVIGIONE AGENZIA 22%	€ 1.782,00
COMPENSO NOTAIO (CIRCA)	€ 2.500,00
TOTALE SPESE COMPRAVENDITA	€ 14.211,88

ACQUISTO COME SECONDA CASA

VALORE CATASTALE CALCOLATO	€ 94.357,62
IMPOSTA DI REGISTRO 9%	€ 8.492,18
IMPOSTA IPOTECARIA	€ 50,00
IMPOSTA CATASTALE	€ 50,00
PROVVIGIONE AGENZIA 3%	€ 8.100,00
IVA PROVVIGIONE AGENZIA 22%	€ 1.782,00
COMPENSO NOTAIO (CIRCA)	€ 2.500,00
TOTALE SPESE COMPRAVENDITA	€ 20.974,18



Solaro immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1186

Varazze, bilocale in perfette condizioni con box e giardino

17019 Varazze (SV)
Via Callandrone

Immobile in vendita
55 mq - € 270.000,00



[descrizione immobile](#)

A 300 metri dal mare proponiamo bilocale in perfette condizioni, dotato di ascensore e collocato al primo piano di una palazzina anni '70.

L'immobile è composto da ingresso, camera matrimoniale, salotto, cucina non abitabile e bagno.

L'appartamento è inoltre fornito di box, giardino, balcone e cantina.

Riscaldamento autonomo.

Superficie: **55 mq**

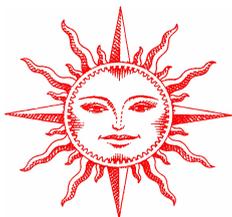
Camera da letto: **1**

Bagno: **1**

Box: **1**

Altre caratteristiche:

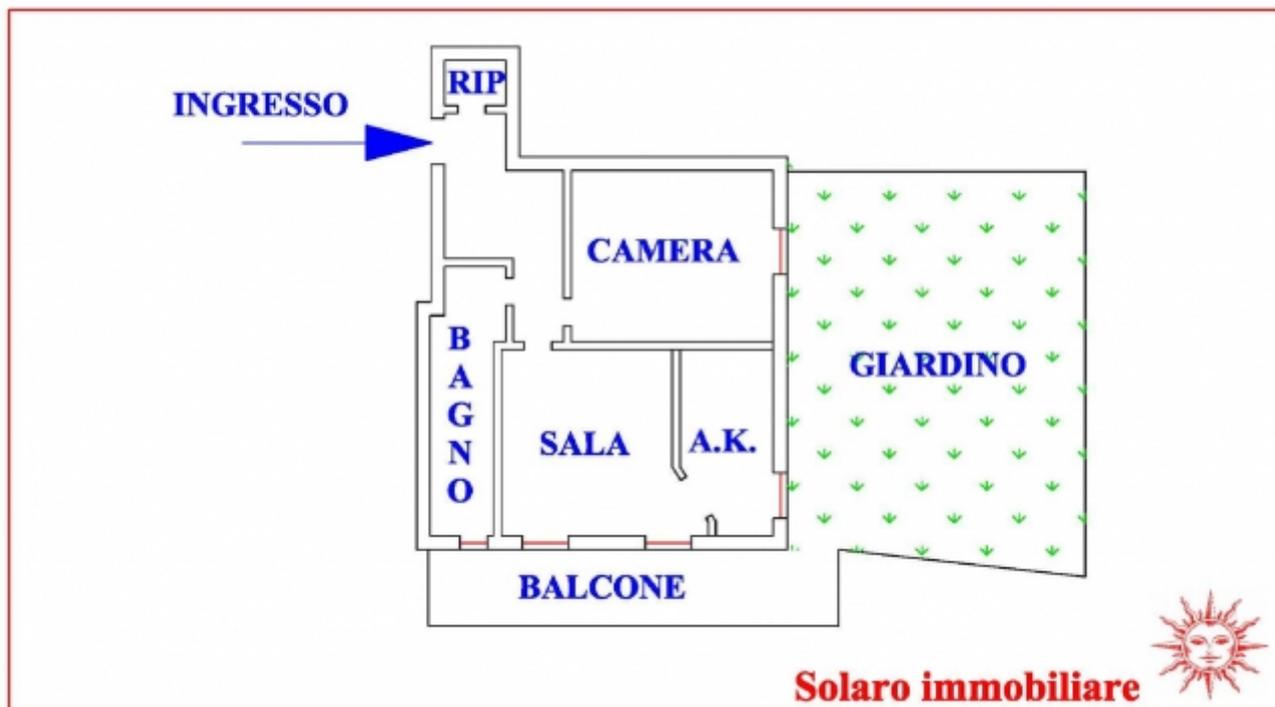
- Bilocale
- Arredato
- Piano: **1**
- Ascensore
- Giardino: **60 mq**
- Balcone: **8 mq**
- Numero luci: **5**
- **Canna fumaria**
- APE (Classe Energetica): **F**
- IPE (Kwh/m2): **175,06**

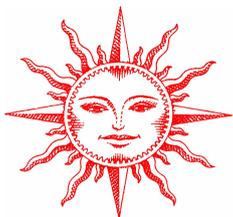


Solaro immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1186





Solaro immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1186



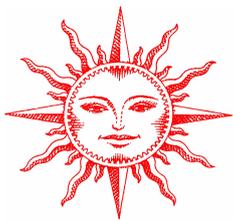


Solaro immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1186





Solaro *immobiliare*

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1186

