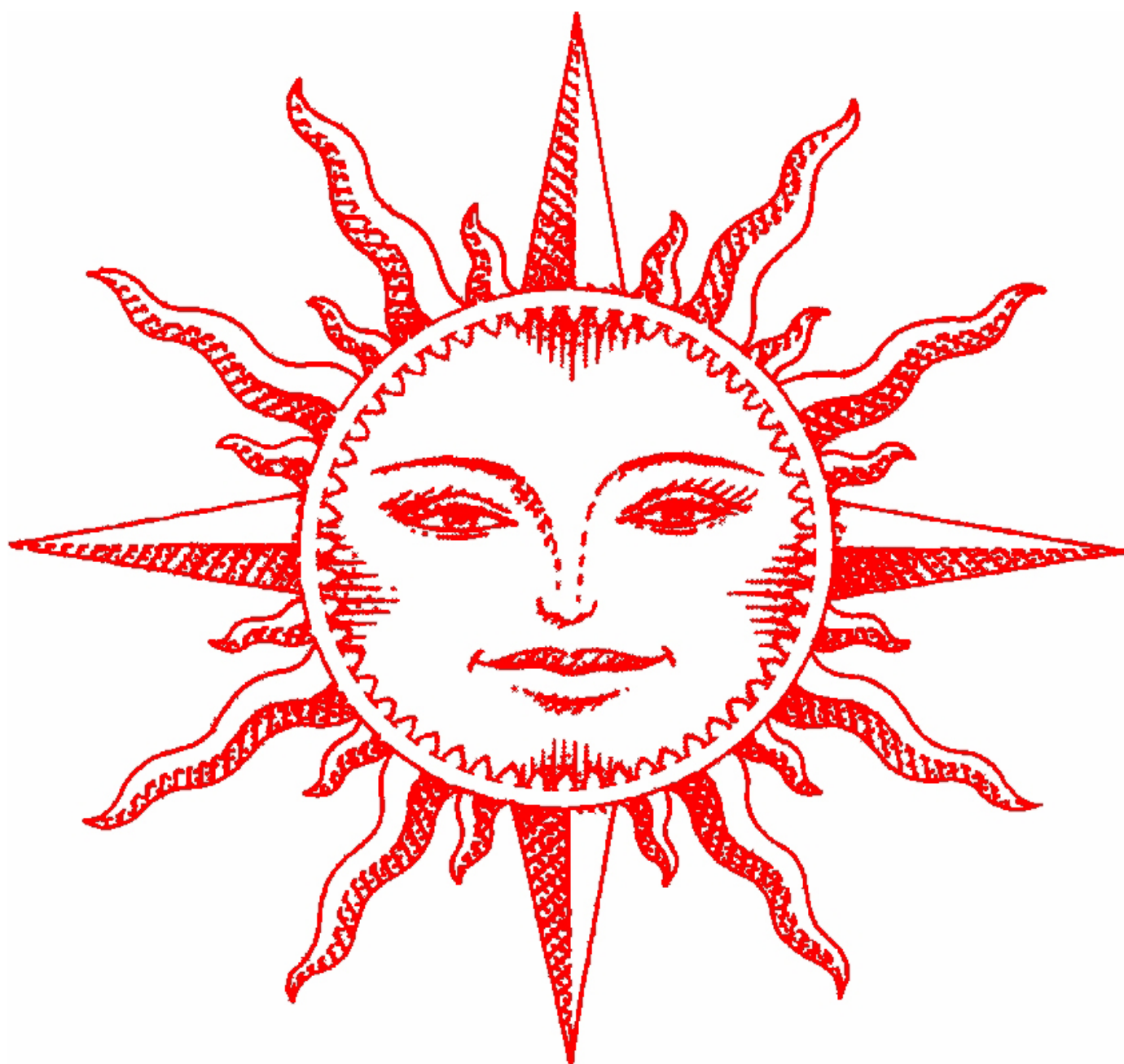


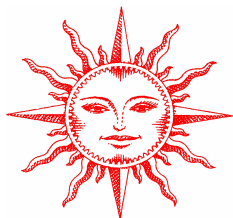
*immobiliare* **Solaro**

*Varazze, Lungomare G. Matteotti, 62*

*Tel. 019.934501 - 336.256352 [www.immobiliaresolaro.it](http://www.immobiliaresolaro.it)*



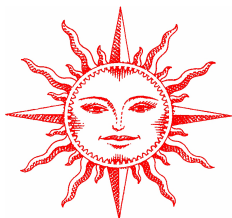
*Rif. 1409*



## SPESE TOTALI PER COMPRAVENDITA

<b>PREZZO IMMOBILE</b>	€ 150.000,00
<b>RENDITA CATASTALE IMMOBILE</b>	€ 480,30
<b>RENDITA CATASTALE POSTO AUTO</b>	€ 69,15
<b>ACQUISTO COME PRIMA CASA</b>	
VALORE CATASTALE CALCOLATO	€ 63.461,47
IMPOSTA DI REGISTRO 2%	€ 1.269,22
IMPOSTA IPOTECARIA	€ 50,00
IMPOSTA CATASTALE	€ 50,00
PROVVIGIONE AGENZIA 3%	€ 4.500,00
IVA PROVVIGIONE AGENZIA 22%	€ 990,00
COMPENSO NOTAIO (CIRCA)	€ 3.000,00
<b>TOTALE SPESE COMPRAVENDITA</b>	<b>€ 9.859,29</b>

<b>ACQUISTO COME SECONDA CASA</b>	
VALORE CATASTALE CALCOLATO	€ 69.230,70
IMPOSTA DI REGISTRO 9%	€ 6.230,76
IMPOSTA IPOTECARIA	€ 50,00
IMPOSTA CATASTALE	€ 50,00
PROVVIGIONE AGENZIA 3%	€ 4.500,00
IVA PROVVIGIONE AGENZIA 22%	€ 990,00
COMPENSO NOTAIO (CIRCA)	€ 3.000,00
<b>TOTALE SPESE COMPRAVENDITA</b>	<b>€ 14.820,76</b>



**Solaro** immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)  
Tel. 019.934501 - 336.256352  
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1409

**Varazze, Loc. S. Giacomo, bilocale con  
ascensore, posto auto**  
17019 Varazze (SV)  
Via San Giacomo

Immobile in vendita  
**0 mq - € 150.000,00**



#### descrizione immobile

Nella Località di San Giacomo, a 10 minuti dalla città di Varazze e a 5 minuti da Cogoletto, proponiamo in vendita bilocale ubicato al primo e ultimo piano di una palazzina di poche unità immobiliari edificata agli inizi degli anni '80. L'immobile, raggiungibile tramite cortile e scala esterna comuni, è composto da corridoio, bagno finestrato, piccola cucina e ampia camera matrimoniale con accesso al terrazzo esposto verso ovest. La proprietà è inoltre dotata di posto auto di proprietà esclusiva. Termoautonomo e con aria condizionata in camera e in cucina, la proprietà presenta bassa spese di gestione.

Altre caratteristiche:

- Bilocale
- Posto auto
- APE (Classe Energetica): **G**
- IPE (Kwh/m2): **205,14**



**Solaro** immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)  
Tel. 019.934501 - 336.256352  
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1409





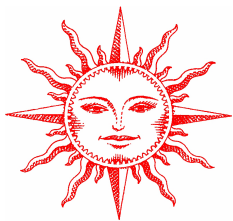


**Solaro** immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)  
Tel. 019.934501 - 336.256352  
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1409





**Solaro** immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)  
Tel. 019.934501 - 336.256352  
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1409





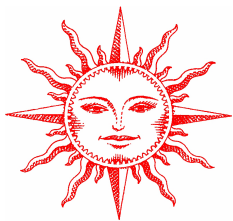


**Solaro** immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)  
Tel. 019.934501 - 336.256352  
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1409





**Solaro** immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)  
Tel. 019.934501 - 336.256352  
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1409







# Solaro immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)  
Tel. 019.934501 - 336.256352  
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1409







**Solaro** immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)  
Tel. 019.934501 - 336.256352  
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1409







# Solaro *immobiliare*

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)  
Tel. 019.934501 - 336.256352  
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1409

