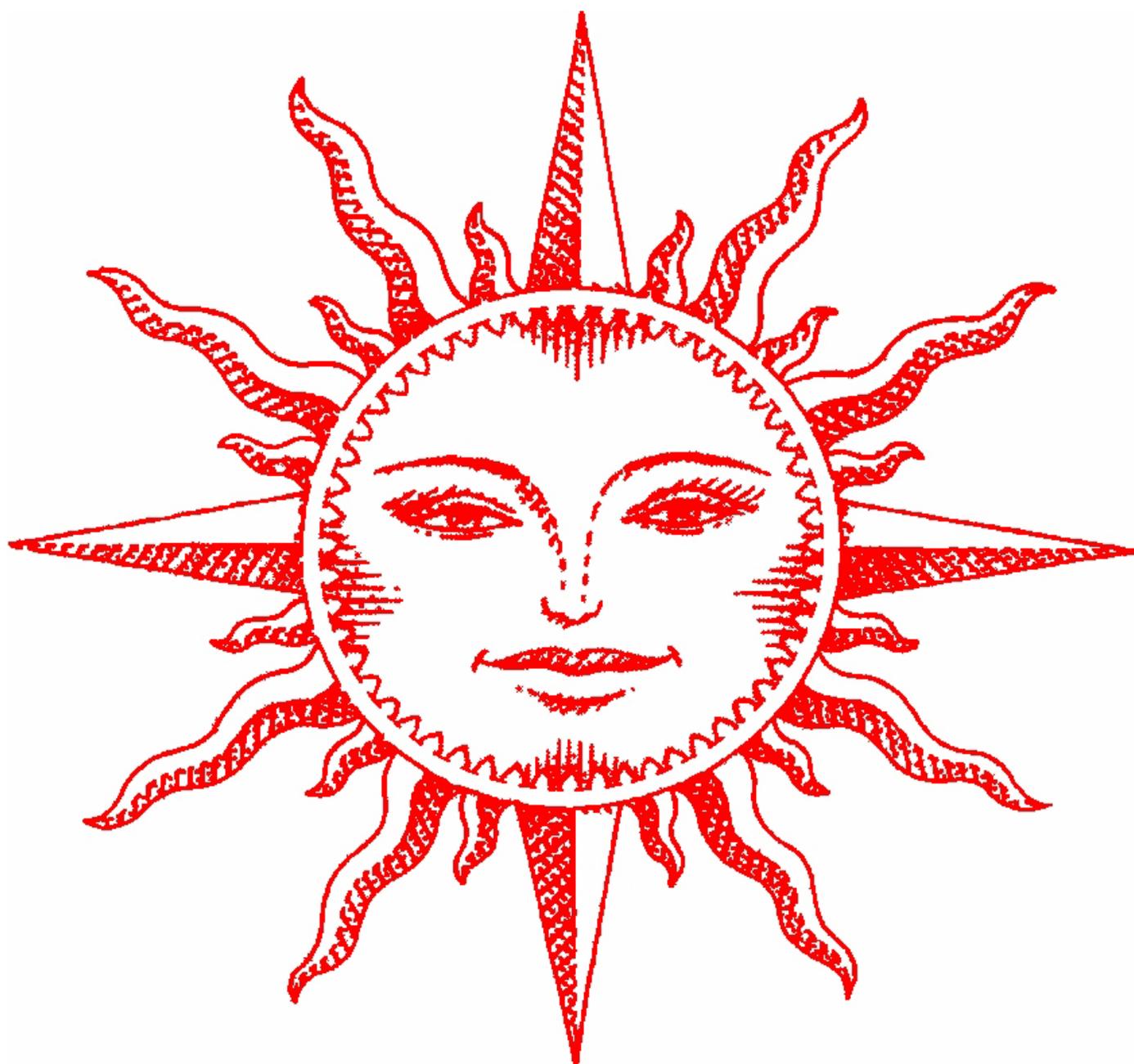


immobiliare **Solaro**

Varazze, Lungomare G. Matteotti, 62

Tel. 019.934501 - 336.256352 www.immobiliaresolaro.it



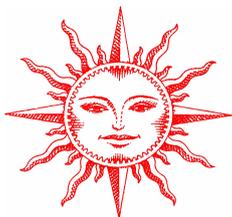
Rif. 1387



SPESE TOTALI PER COMPRAVENDITA

PREZZO IMMOBILE	€ 250.000,00
RENDITA CATASTALE IMMOBILE	€ 1.239,50
RENDITA CATASTALE C/6	€ 63,83
ACQUISTO COME PRIMA CASA	
VALORE CATASTALE CALCOLATO	€ 150.535,61
IMPOSTA DI REGISTRO 2%	€ 3.010,69
IMPOSTA IPOTECARIA	€ 50,00
IMPOSTA CATASTALE	€ 50,00
PROVVIGIONE AGENZIA 3%	€ 7.500,00
IVA PROVVIGIONE AGENZIA 22%	€ 1.650,00
COMPENSO NOTAIO (CIRCA)	€ 3.000,00
TOTALE SPESE COMPRAVENDITA	€ 15.260,69

ACQUISTO COME SECONDA CASA	
VALORE CATASTALE CALCOLATO	€ 164.219,58
IMPOSTA DI REGISTRO 9%	€ 14.779,76
IMPOSTA IPOTECARIA	€ 50,00
IMPOSTA CATASTALE	€ 50,00
PROVVIGIONE AGENZIA 3%	€ 7.500,00
IVA PROVVIGIONE AGENZIA 22%	€ 1.650,00
COMPENSO NOTAIO (CIRCA)	€ 3.000,00
TOTALE SPESE COMPRAVENDITA	€ 27.029,76



Solaro immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1387

Varazze, villa immersa nel verde a 5 km dal centro

17019 Varazze (SV)

Via Cravassa

Immobile in vendita
120 mq - € 295.000,00



descrizione immobile

A Varazze, più precisamente nella frazione denominata "Pero", proponiamo in vendita villa unifamiliare immersa nel verde. L'immobile, raggiungibile tramite strada di campagna privata che, nella sua ultima parte, non è stata asfaltata, è ubicata nella parte finale di via Cravassa, posta quindi sul lato sinistro del torrente Teiro. La villa è stata edificata negli anni '60 ed è distribuita su due livelli. Al piano ammezzato, dotato di ingresso con porticato esterno, è presente un ampio salone con angolo cottura, camera matrimoniale, camera doppia e bagno finestrato. Tramite la scala posta nella sala da pranzo si raggiunge il primo piano della villa, attualmente a grezzo, dove è possibile realizzare un secondo bagno e due camere da letto. In questo piano è inoltre presente un ampio terrazzo. La proprietà è completamente recintata ed è dotata di un piccolo magazzino adibito a ricovero attrezzi e locale tecnico, poiché al suo interno sono presenti la caldaia a gas e l'accumulatore di acqua calda sanitaria. La proprietà è inoltre dotata di circa 1500 mq. di bosco ceduo posto alle spalle della villa.

Superficie: **120 mq**

Camere da letto: **2**

Bagno: **1**

Altre caratteristiche:

- Villa
- Giardino: **200 mq**
- Terrazzo: **14 mq**
- Numero luci: **7**
- **Canna fumaria**
- APE (Classe Energetica): **G**
- IPE (Kwh/m2): **217,47**

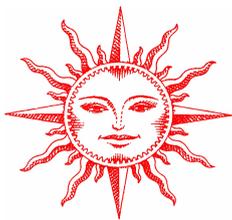


Solaro immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1387



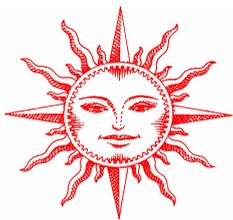


Solaro immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1387



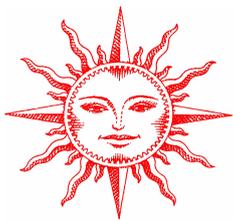


Solaro immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1387



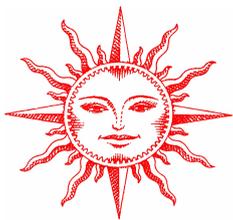


Solaro immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1387



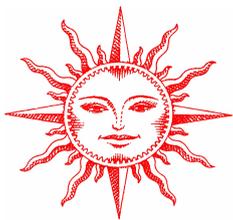


Solaro immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1387

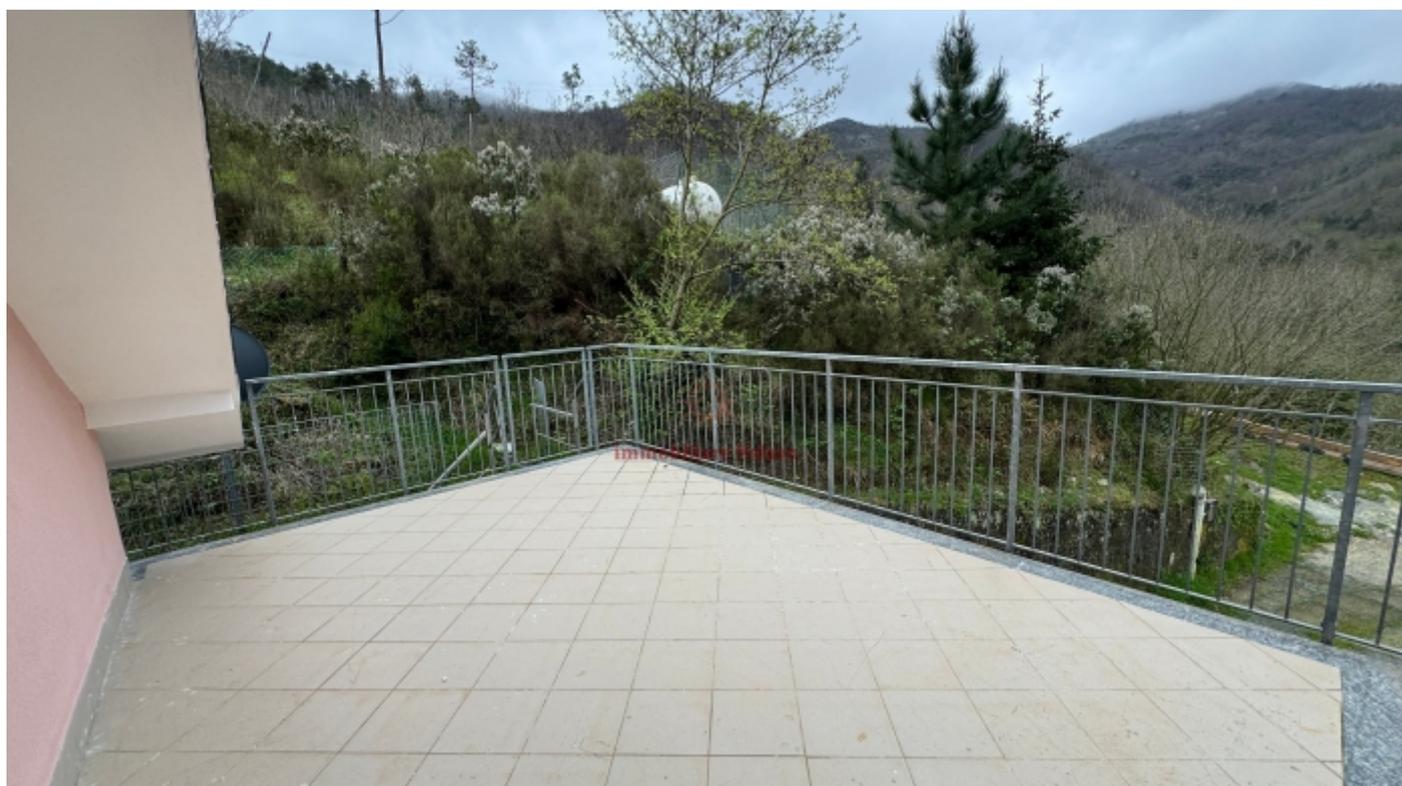




Solaro immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1387



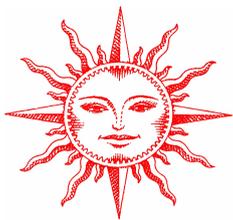


Solaro immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1387





Solaro immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1387

