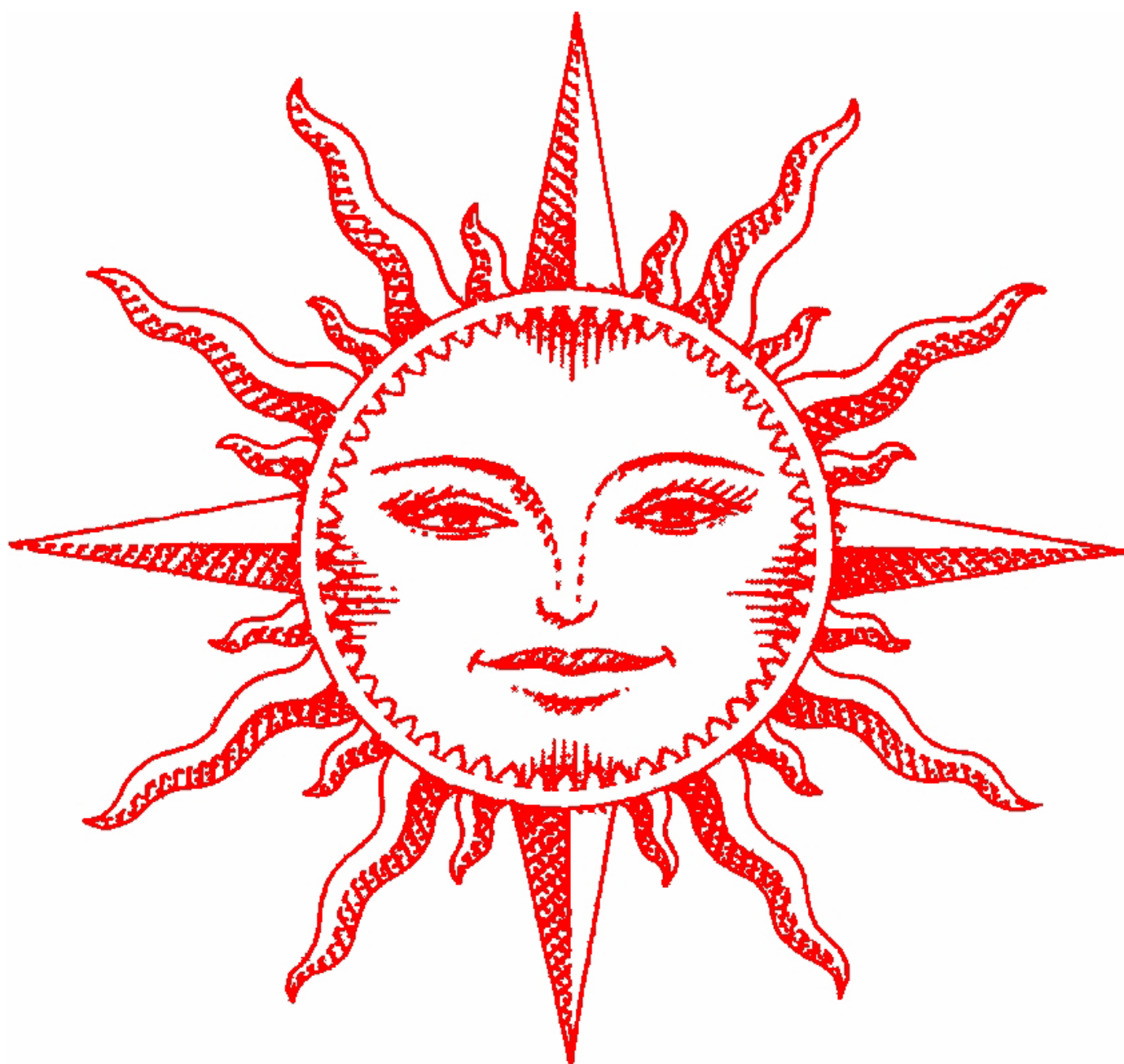


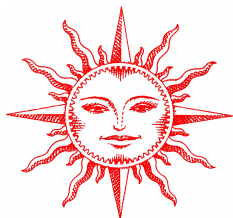
immobiliare **Solaro**

Varazze, Lungomare G. Matteotti, 62

Tel. 019.934501 - 336.256352 www.immobiliaresolaro.it



Rif. 1377



SPESE TOTALI PER COMPRAVENDITA

PREZZO IMMOBILE

€ 250.000,00

RENDITA CATASTALE IMMOBILE

€ 406,71

ACQUISTO COME PRIMA CASA

VALORE CATASTALE CALCOLATO

€ 46.975,01

IMPOSTA DI REGISTRO 2%

€ 939,50

IMPOSTA IPOTECARIA

€ 50,00

IMPOSTA CATASTALE

€ 50,00

PROVVIGIONE AGENZIA 3%

€ 7.500,00

IVA PROVVIGIONE AGENZIA 22%

€ 1.650,00

COMPENSO NOTAIO (CIRCA)

€ 3.000,00

TOTALE SPESE COMPRAVENDITA

€ 13.189,50

ACQUISTO COME SECONDA CASA

VALORE CATASTALE CALCOLATO

€ 51.245,46

IMPOSTA DI REGISTRO 9%

€ 4.612,09

IMPOSTA IPOTECARIA

€ 50,00

IMPOSTA CATASTALE

€ 50,00

PROVVIGIONE AGENZIA 3%

€ 7.500,00

IVA PROVVIGIONE AGENZIA 22%

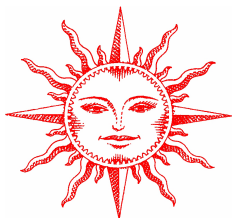
€ 1.650,00

COMPENSO NOTAIO (CIRCA)

€ 3.000,00

TOTALE SPESE COMPRAVENDITA

€ 16.862,09



Solaro immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliariesolaro.it

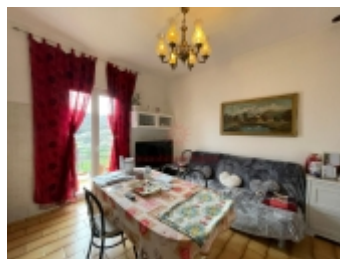
Riferimento 1377

Varazze, frazione Alpicella, appartamento e due ampi box

17019 Varazze (SV)

Via Frandea

Immobile in vendita
90 mq - € 250.000,00



descrizione immobile

Nel comune di Varazze, più precisamente nella frazione di Alpicella, proponiamo in vendita ampio appartamento posto al primo e ultimo piano di una palazzina edificata negli anni '60. L'immobile è composto da corridoio di ingresso, cucina abitabile servita da ampio balcone, salotto attualmente adibito a seconda camera matrimoniale, camera singola attualmente adibita a palestra, ampia camera matrimoniale con accesso sul già citato balcone e, infine, ampio bagno dotato di doccia e finestra. Al piano terra dell'edificio sono presenti due grandi box, ognuno dalla superficie di circa 45 mq, capaci di ospitare diversi automezzi. Riscaldamento autonomo tramite stufa a pellet e nessuna spesa condominiale. Possibilità di acquisto terreni e di un nuovo e ampio magazzino. Locato con contratto residenziale e con seconda scadenza in dicembre 2027

Superficie: **90 mq**

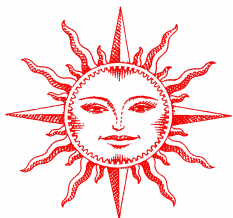
Camere da letto: **2**

Bagno: **1**

Box: **2**

Altre caratteristiche:

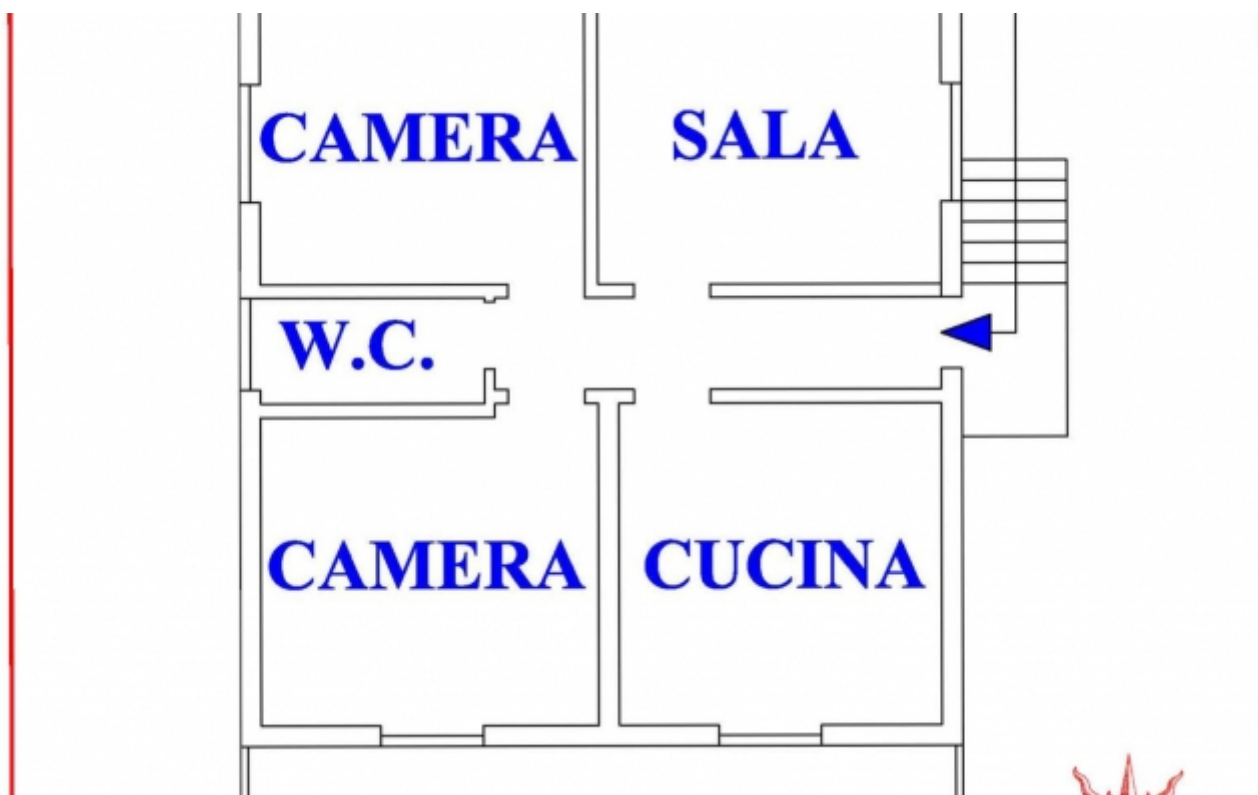
- Tra settanta e cento mq
- Box
- Piano: **1**
- Balcone: **6 mq**
- Numero luci: **5**
- **Canna fumaria**
- APE (Classe Energetica): **G**
- IPE (Kwh/m2): **219,71**



Solaro immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1377





Solaro immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1377





Solaro immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1377



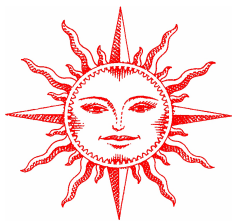


Solaro immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1377



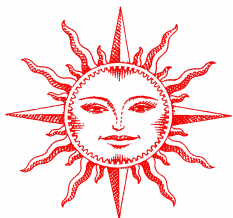


Solaro immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1377



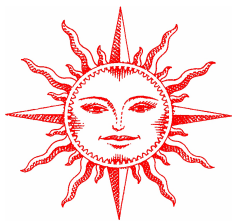


Solaro immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1377



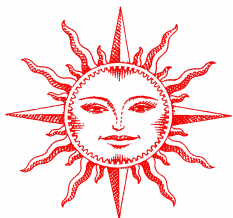


Solaro immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1377





Solaro immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1377

