

immobiliare **Solaro**

Varazze, Lungomare G. Matteotti, 62

Tel. 019.934501 - 336.256352 www.immobiliaresolaro.it



Rif. 1425



SPESE TOTALI PER COMPRAVENDITA

PREZZO IMMOBILE

€ 315.000,00

RENDITA CATASTALE IMMOBILE

€ 557,77

ACQUISTO COME PRIMA CASA

VALORE CATASTALE CALCOLATO

€ 64.422,44

IMPOSTA DI REGISTRO 2%

€ 1.288,45

IMPOSTA IPOTECARIA

€ 50,00

IMPOSTA CATASTALE

€ 50,00

PROVVIGIONE AGENZIA 3%

€ 9.450,00

IVA PROVVIGIONE AGENZIA 22%

€ 2.079,00

COMPENSO NOTAIO (CIRCA)

€ 3.000,00

TOTALE SPESE COMPRAVENDITA

€ 15.917,45

ACQUISTO COME SECONDA CASA

VALORE CATASTALE CALCOLATO

€ 70.279,02

IMPOSTA DI REGISTRO 9%

€ 6.325,11

IMPOSTA IPOTECARIA

€ 50,00

IMPOSTA CATASTALE

€ 50,00

PROVVIGIONE AGENZIA 3%

€ 9.450,00

IVA PROVVIGIONE AGENZIA 22%

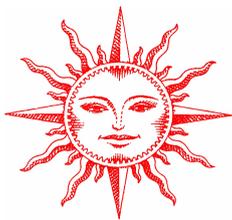
€ 2.079,00

COMPENSO NOTAIO (CIRCA)

€ 3.000,00

TOTALE SPESE COMPRAVENDITA

€ 20.954,11



Solaro immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1425

Bilocale perfettamente ristrutturato, 50 metri dal mare

17019 Varazze (SV)
Corso Matteotti

Immobile in vendita
59 mq - € 315.000,00



descrizione immobile

Nel pieno centro storico di Varazze, all'interno di una palazzina fronte mare, proponiamo in vendita bilocale in perfette condizioni. L'immobile, distante 50 metri dal lungomare e dagli stabilimenti balneari, è posto al primo piano di una storica palazzina non dotata di ascensore ed è composto da salotto di ingresso, corridoio, camera matrimoniale, soggiorno con cucina a vista, bagno e ripostiglio. L'appartamento è termoautonomo con irrисorie spese condominiali. Data la sua posizione strategica, la proprietà è ideale sia come seconda casa che come investimento immobiliare per una successiva locazione.

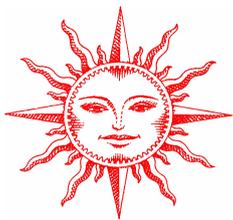
Superficie: **59 mq**

Camera da letto: **1**

Bagno: **1**

Altre caratteristiche:

- Bilocale
- Arredato
- Piano: **1**
- **Canna fumaria**
- APE (Classe Energetica): **G**
- IPE (Kwh/m2): **201,74**

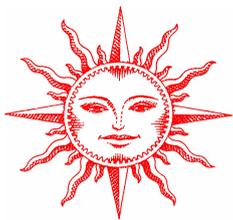


Solaro immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1425





Solaro immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1425

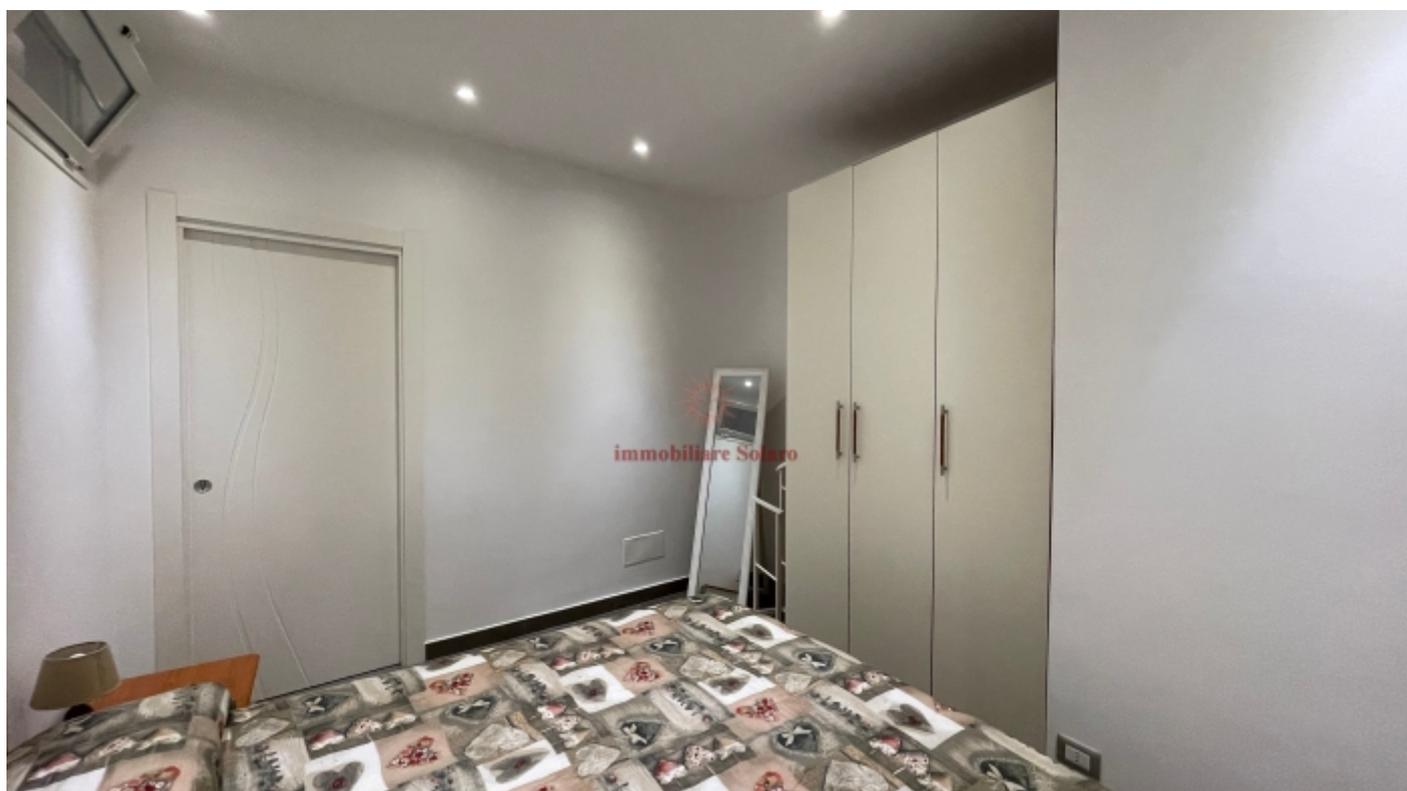


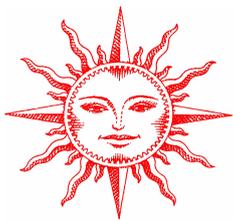


Solaro immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1425

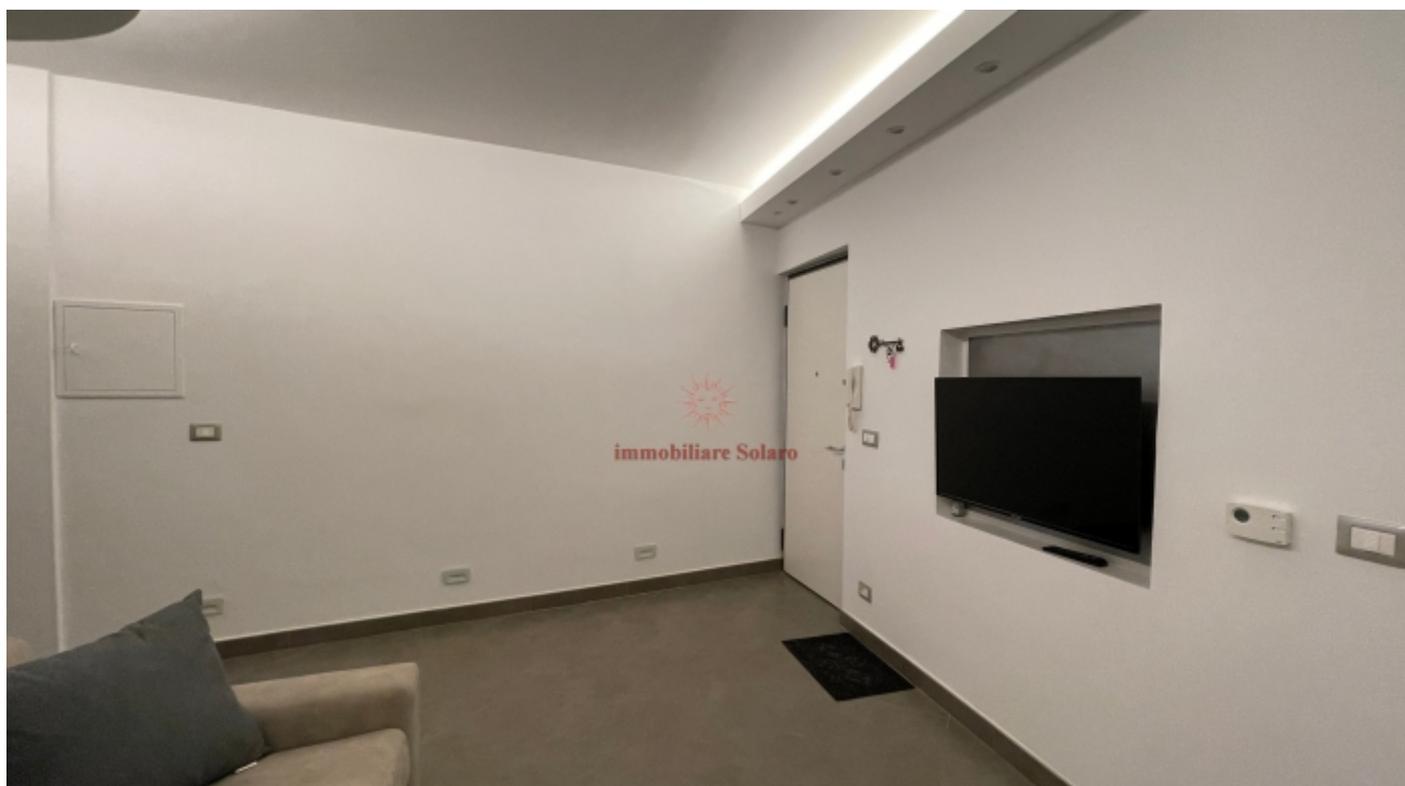


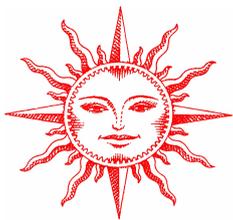


Solaro immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1425





Solaro immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1425



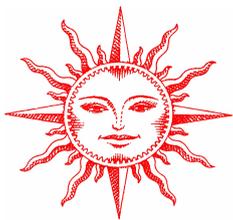


Solaro immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1425





Solaro immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1425

