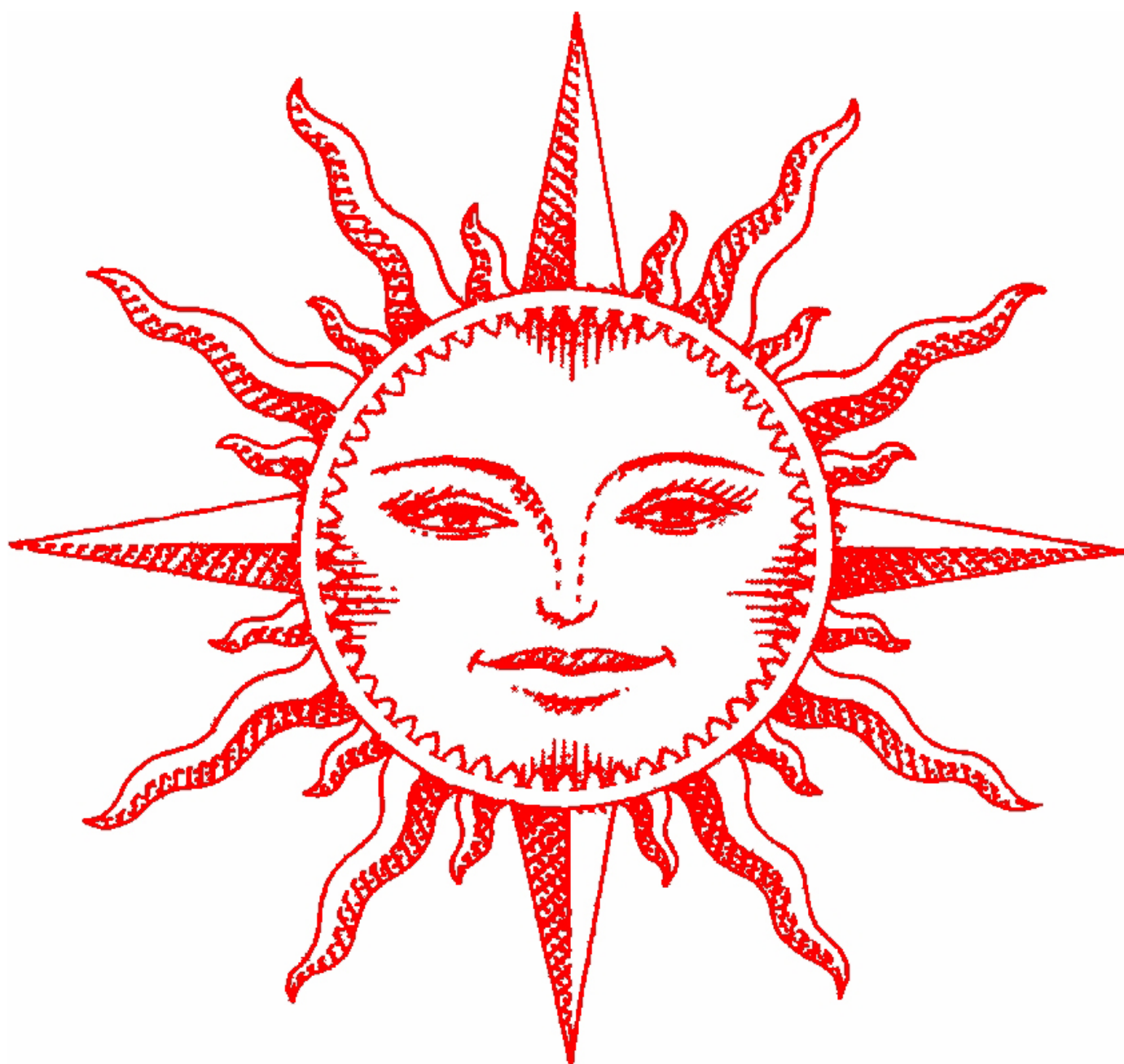


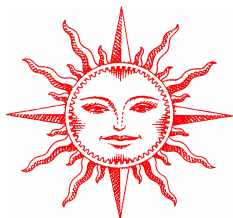
*immobiliare* **Solaro**

*Varazze, Lungomare G. Matteotti, 62*

*Tel. 019.934501 - 336.256352 [www.immobiliaresolaro.it](http://www.immobiliaresolaro.it)*



*Rif. 1385*



## SPESE TOTALI PER COMPRAVENDITA

**PREZZO IMMOBILE**

€ 320.000,00

**RENDITA CATASTALE IMMOBILE**

€ 578,43

### ACQUISTO COME PRIMA CASA

VALORE CATASTALE CALCOLATO

€ 66.808,67

IMPOSTA DI REGISTRO 2%

€ 1.336,17

IMPOSTA IPOTECARIA

€ 50,00

IMPOSTA CATASTALE

€ 50,00

PROVVIGIONE AGENZIA 3%

€ 9.600,00

IVA PROVVIGIONE AGENZIA 22%

€ 2.112,00

COMPENSO NOTAIO (CIRCA)

€ 3.000,00

**TOTALE SPESE COMPRAVENDITA**

**€ 16.148,17**

### ACQUISTO COME SECONDA CASA

VALORE CATASTALE CALCOLATO

€ 72.882,18

IMPOSTA DI REGISTRO 9%

€ 6.559,40

IMPOSTA IPOTECARIA

€ 50,00

IMPOSTA CATASTALE

€ 50,00

PROVVIGIONE AGENZIA 3%

€ 9.600,00

IVA PROVVIGIONE AGENZIA 22%

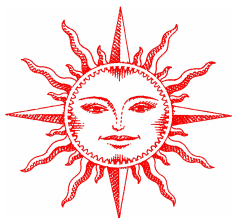
€ 2.112,00

COMPENSO NOTAIO (CIRCA)

€ 3.000,00

**TOTALE SPESE COMPRAVENDITA**

**€ 21.371,40**



**Solaro** immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)  
Tel. 019.934501 - 336.256352  
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1385

**Varazze, trilocale fronte passeggiata, vista mare, primo piano**  
17019 Varazze (SV)  
Corso Matteotti

Immobile in vendita  
**72 mq - € 320.000,00**



#### descrizione immobile

Nel pieno centro di Varazze, fronte passeggiata, proponiamo appartamento al primo piano. L'alloggio è composto da soggiorno, due camere da letto esposte a sud e bagno finestrato con doccia.

Il riscaldamento è autonomo, a radiatori, alimentato da caldaia a gas di recente installazione.

Le spese condominiali sono minime.

Vista mare.

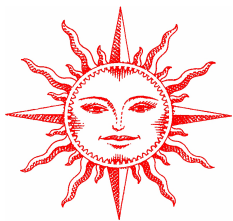
Ideale come seconda casa.

Superficie: **72 mq**

Camere da letto: **2**

Altre caratteristiche:

- Trilocale
- Piano: **1**
- Numero luci: **3**

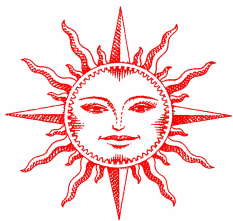


**Solaro** immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)  
Tel. 019.934501 - 336.256352  
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1385



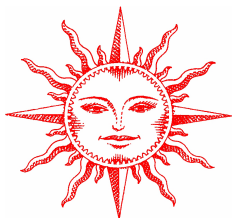


**Solaro** immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)  
Tel. 019.934501 - 336.256352  
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1385





**Solaro** immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)  
Tel. 019.934501 - 336.256352  
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1385





**Solaro** immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)  
Tel. 019.934501 - 336.256352  
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1385

