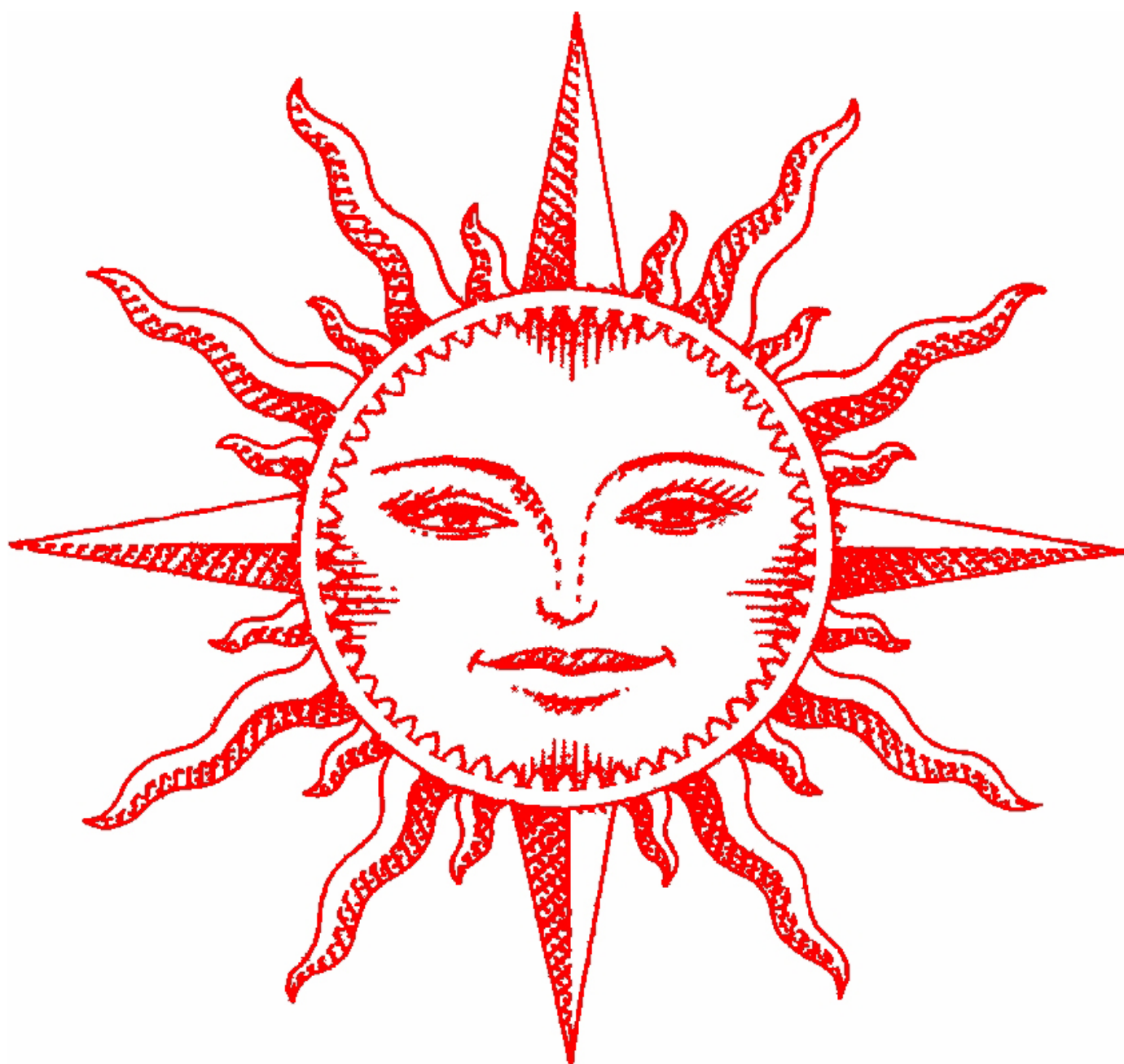


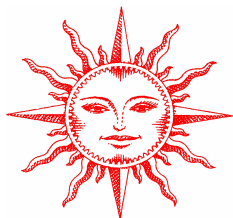
immobiliare **Solaro**

Varazze, Lungomare G. Matteotti, 62

Tel. 019.934501 - 336.256352 www.immobiliaresolaro.it



Rif. 1293



SPESE TOTALI PER COMPRAVENDITA

PREZZO IMMOBILE

€ 1.020.000,00

RENDITA CATASTALE IMMOBILE

€ 991,00

ACQUISTO COME PRIMA CASA

VALORE CATASTALE CALCOLATO

€ 114.460,50

IMPOSTA DI REGISTRO 2%

€ 2.289,21

IMPOSTA IPOTECARIA

€ 50,00

IMPOSTA CATASTALE

€ 50,00

PROVVIGIONE AGENZIA 3%

€ 30.600,00

IVA PROVVIGIONE AGENZIA 22%

€ 6.732,00

COMPENSO NOTAIO (CIRCA)

€ 3.000,00

TOTALE SPESE COMPRAVENDITA

€ 42.721,21

ACQUISTO COME SECONDA CASA

VALORE CATASTALE CALCOLATO

€ 124.866,00

IMPOSTA DI REGISTRO 9%

€ 11.237,94

IMPOSTA IPOTECARIA

€ 50,00

IMPOSTA CATASTALE

€ 50,00

PROVVIGIONE AGENZIA 3%

€ 30.600,00

IVA PROVVIGIONE AGENZIA 22%

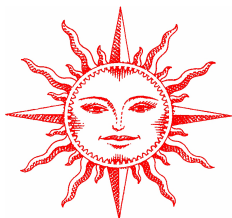
€ 6.732,00

COMPENSO NOTAIO (CIRCA)

€ 3.000,00

TOTALE SPESE COMPRAVENDITA

€ 51.669,94



Solaro immobiliare

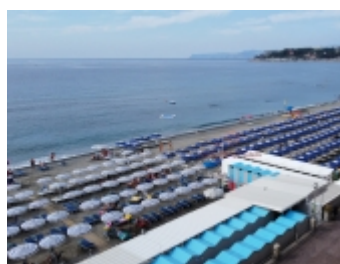
Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1293

Varazze, favoloso quadrilocale fronte mare, ascensore

17019 Varazze (SV)
Via Santa Caterina

Immobile in vendita
137 mq - € 1.020.000,00



[descrizione immobile](#)

Sul lungomare di Levante di Varazze, in uno degli stabili più pregevoli di tutta la cittadina, proponiamo in vendita favoloso quadrilocale completamente ristrutturato dotato di totale vista mare e servito da ascensore. L'appartamento, ubicato al terzo piano del palazzo denominato "Perù" e dotato di accesso sia da via S. Caterina che da via Cesare Battisti, è composto da sala di ingresso, salone doppio, il quale è ornato da soffitto a cassettoni e dal quale si gode di una stupenda vista mare, piccola cucina, due camere matrimoniali, camera singola, bagno e ripostiglio. Per quanto riguarda le parti comuni, il tetto e la facciata sono stati completamente ristrutturati recentemente. Al quinto piano è infine presente un locale soffitta.

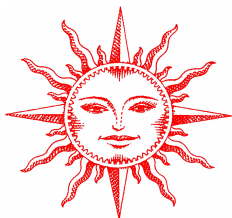
Superficie: **137 mq**

Camere da letto: **3**

Bagno: **1**

Altre caratteristiche:

- Oltre cento mq
- Piano: **3**
- Ascensore
- Numero luci: **6**
- **Canna fumaria**
- APE (Classe Energetica): **G**
- IPE (Kwh/m2): **341,00**



Solaro immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1293



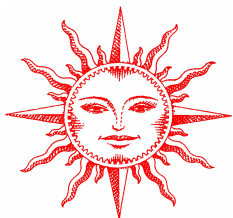


Solaro *immobiliare*

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1293



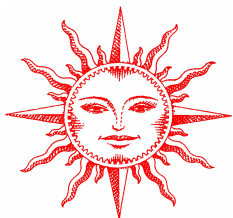


Solaro immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1293



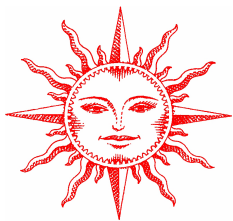


Solaro immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1293





Solaro immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1293



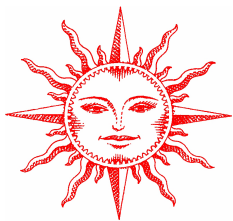


Solaro immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1293





Solaro immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1293



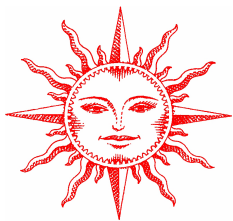


Solaro immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1293





Solaro immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1293

