

*immobiliare* **Solaro**

*Varazze, Lungomare G. Matteotti, 62*

*Tel. 019.934501 - 336.256352 [www.immobiliaresolaro.it](http://www.immobiliaresolaro.it)*



*Rif. 1376*



## SPESE TOTALI PER COMPRAVENDITA

PREZZO IMMOBILE	€ 120.000,00
RENDITA CATASTALE IMMOBILE	€ 659,77

### ACQUISTO COME PRIMA CASA

VALORE CATASTALE CALCOLATO	€ 76.203,44
IMPOSTA DI REGISTRO 2%	€ 1.524,07
IMPOSTA IPOTECARIA	€ 50,00
IMPOSTA CATASTALE	€ 50,00
PROVVIGIONE AGENZIA 3%	€ 3.600,00
IVA PROVVIGIONE AGENZIA 22%	€ 792,00
COMPENSO NOTAIO (CIRCA)	€ 3.000,00
<b>TOTALE SPESE COMPRAVENDITA</b>	<b>€ 9.016,07</b>

### ACQUISTO COME SECONDA CASA

VALORE CATASTALE CALCOLATO	€ 83.131,02
IMPOSTA DI REGISTRO 9%	€ 7.481,79
IMPOSTA IPOTECARIA	€ 50,00
IMPOSTA CATASTALE	€ 50,00
PROVVIGIONE AGENZIA 3%	€ 3.600,00
IVA PROVVIGIONE AGENZIA 22%	€ 792,00
COMPENSO NOTAIO (CIRCA)	€ 3.000,00
<b>TOTALE SPESE COMPRAVENDITA</b>	<b>€ 14.973,79</b>



**Solaro** immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)  
Tel. 019.934501 - 336.256352  
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1376

## Varazze, frazione Pero, trilocale con spazio esterno

17019 Varazze (SV)

Via Pero

Immobile in vendita  
**70 mq - € 120.000,00**



### descrizione immobile

Nella frazione del Pero, a 4,5 km dal centro di Varazze, proponiamo in vendita ampio trilocale posto al piano terra di una palazzina tipica ligure. L'immobile è costituito da un'ampia sala da pranzo con cucina a vista e ripostiglio, camera matrimoniale, camera doppia, bagno cieco e spazio esterno di proprietà esclusiva completamente recintato. Riscaldamento autonomo, acqua condominiale e spese di gestione minime.

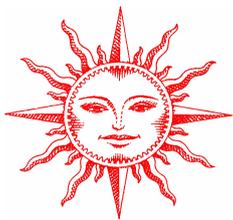
Superficie: **70 mq**

Camere da letto: **2**

Bagno: **1**

Altre caratteristiche:

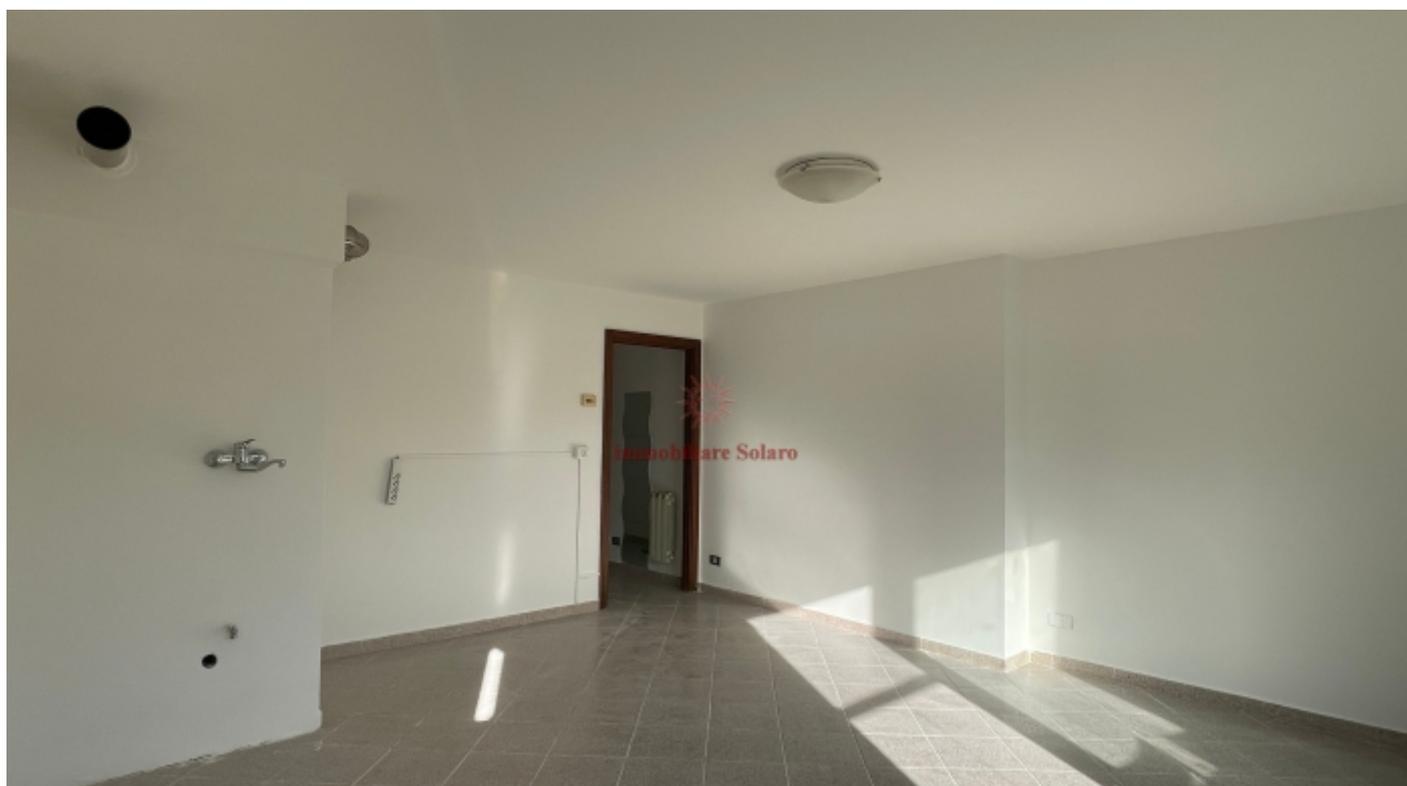
- Trilocale
- Piano: **0**
- Giardino: **40 mq**
- APE (Classe Energetica): **G**
- IPE (Kwh/m2): **194,28**

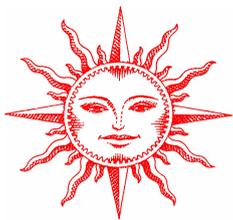


**Solaro** immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)  
Tel. 019.934501 - 336.256352  
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1376





**Solaro** immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)  
Tel. 019.934501 - 336.256352  
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1376

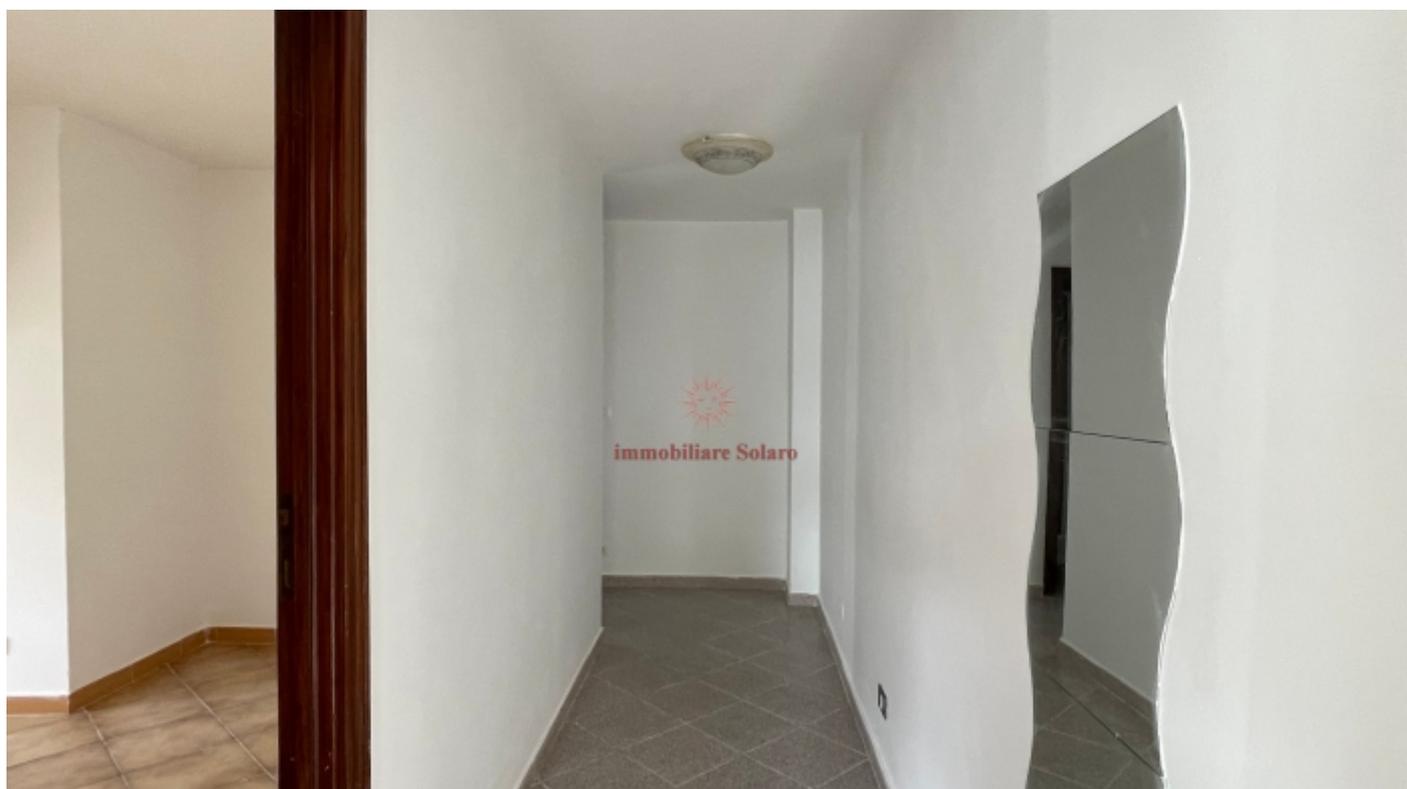


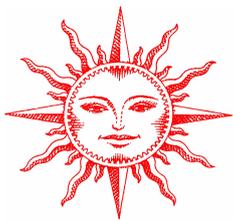


**Solaro** immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)  
Tel. 019.934501 - 336.256352  
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1376



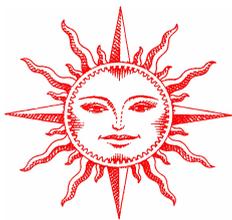


**Solaro** immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)  
Tel. 019.934501 - 336.256352  
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1376

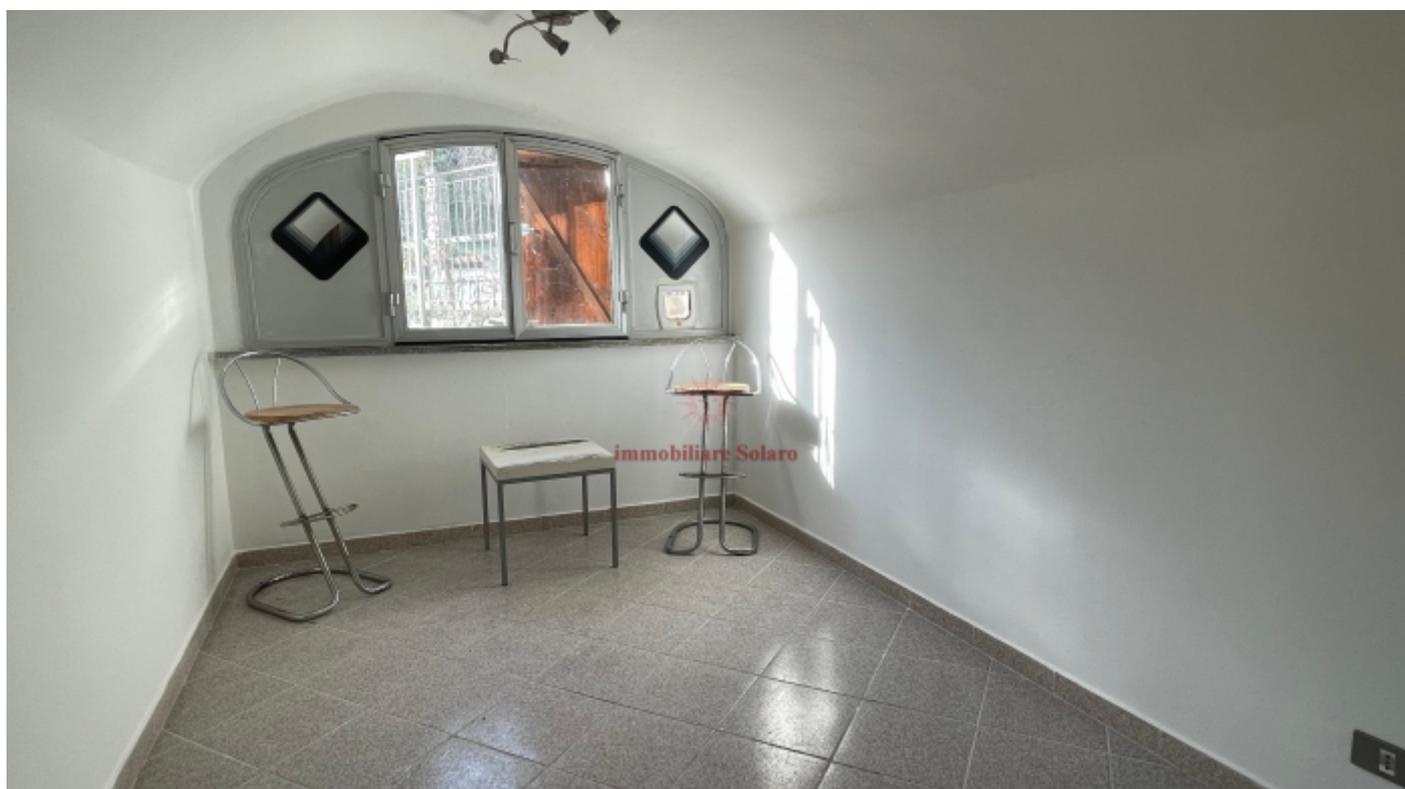




# Solaro immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)  
Tel. 019.934501 - 336.256352  
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1376



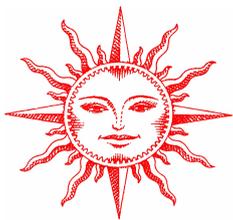


# Solaro immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)  
Tel. 019.934501 - 336.256352  
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1376





**Solaro** immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)  
Tel. 019.934501 - 336.256352  
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1376

