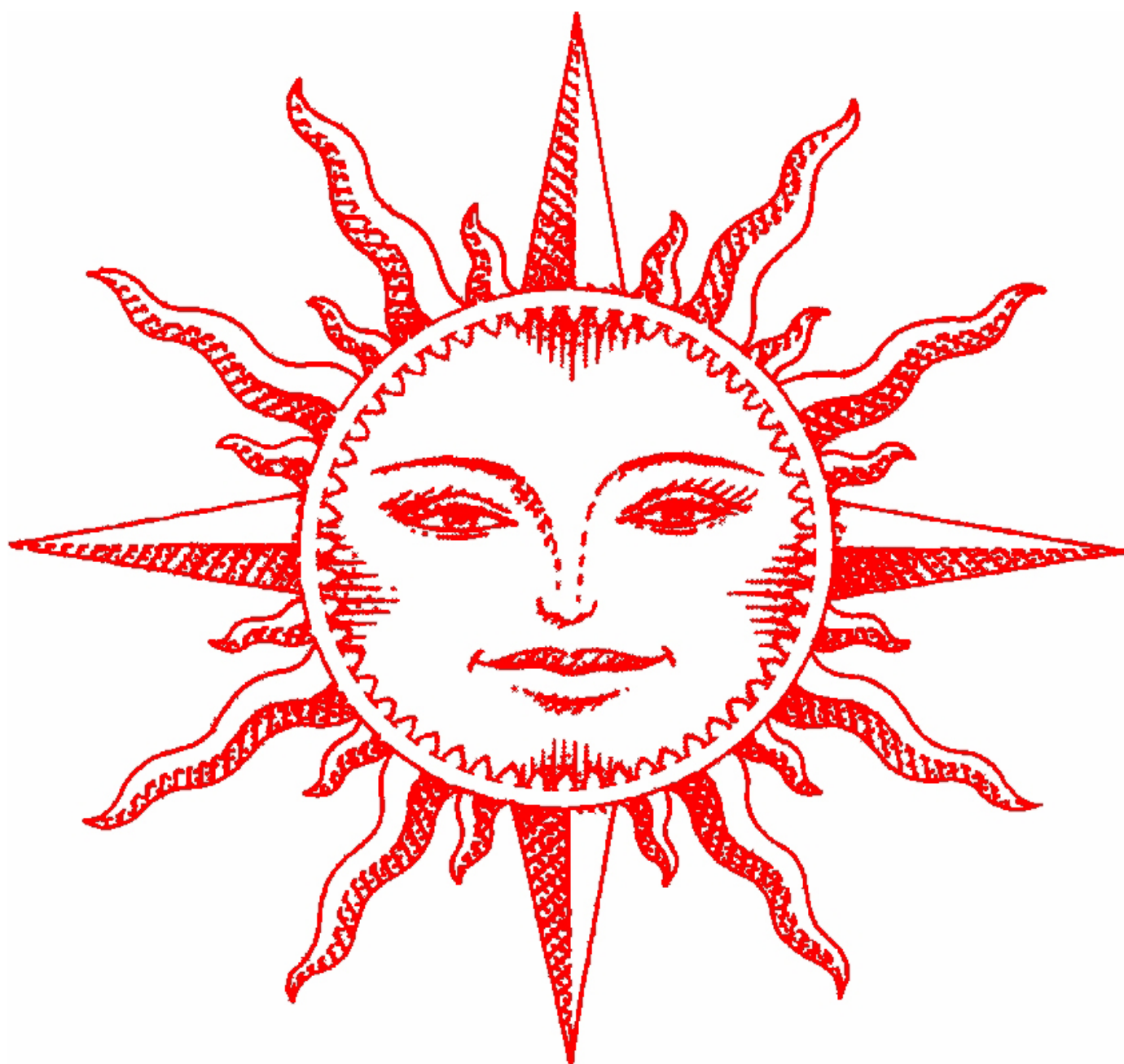


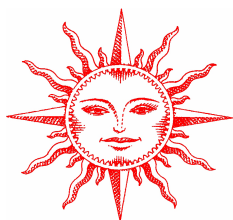
immobiliare **Solaro**

Varazze, Lungomare G. Matteotti, 62

Tel. 019.934501 - 336.256352 www.immobiliaresolaro.it



Rif. 1384



SPESE TOTALI PER COMPRAVENDITA

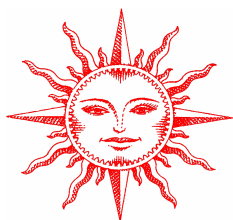
PREZZO IMMOBILE	€ 1.100.000,00
RENDITA CATASTALE IMMOBILE	€ 1.696,56

ACQUISTO COME PRIMA CASA

VALORE CATASTALE CALCOLATO	€ 195.952,68
IMPOSTA DI REGISTRO 2%	€ 3.919,05
IMPOSTA IPOTECARIA	€ 50,00
IMPOSTA CATASTALE	€ 50,00
PROVVIGIONE AGENZIA 3%	€ 33.000,00
IVA PROVVIGIONE AGENZIA 22%	€ 7.260,00
COMPENSO NOTAIO (CIRCA)	€ 3.000,00
TOTALE SPESE COMPRAVENDITA	€ 47.279,05

ACQUISTO COME SECONDA CASA

VALORE CATASTALE CALCOLATO	€ 213.766,56
IMPOSTA DI REGISTRO 9%	€ 19.238,99
IMPOSTA IPOTECARIA	€ 50,00
IMPOSTA CATASTALE	€ 50,00
PROVVIGIONE AGENZIA 3%	€ 33.000,00
IVA PROVVIGIONE AGENZIA 22%	€ 7.260,00
COMPENSO NOTAIO (CIRCA)	€ 3.000,00
TOTALE SPESE COMPRAVENDITA	€ 62.598,99



Solaro immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1384

Varazze, ampio appartamento con terrazza fronte mare

17019 Varazze (SV)
Piazzetta della Curia

Immobile in vendita
145 mq - € 1.100.000,00



descrizione immobile

A Varazze, nel pieno centro cittadino e a due passi dal mare, proponiamo in vendita ampio e strategico appartamento posto al primo piano di uno stupendo palazzo storico. L'immobile è composto, per quanto riguarda la zona giorno, da un ampio salone di ingresso dal quale è possibile raggiungere una terrazza fronte mare dalla superficie di 100 mq. e servita da un grazioso gazebo in ferro battuto, sala da pranzo e cucina a vista. Per quanto riguarda la zona notte, attraverso il primo corridoio si raggiungono una camera doppia, una camera singola attualmente adibita a ripostiglio e, infine, alla prima camera matrimoniale avente doppia esposizione. Attraverso un secondo corridoio si raggiunge immediatamente il bagno principale, dotato di doccia, vasca e due finestre, e, successivamente, la seconda camera matrimoniale dotata di bagno privato. Completa l'appartamento un piccolo locale lavanderia.

Superficie: **145 mq**

Camere da letto: **4**

Bagni: **2**

Altre caratteristiche:

- Oltre cento mq
- Piano: **1**
- Ascensore
- Terrazzo: **100 mq**
- APE (Classe Energetica): **E**
- IPE (Kwh/m2): **114,82**



Solaro immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1384



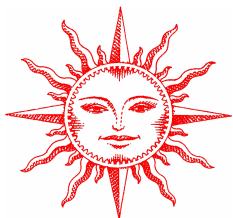


Solaro immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1384



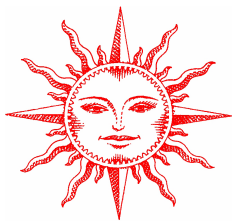


Solaro immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1384



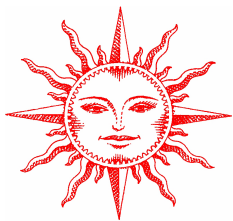


Solaro immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1384





Solaro immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1384



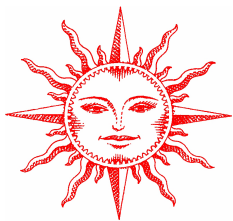


Solaro immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1384



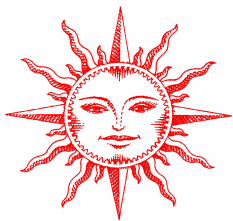


Solaro immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1384





Solaro immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1384





Solaro immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1384





Solaro immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1384



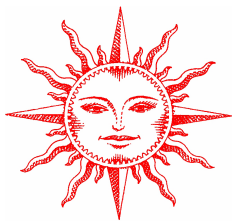


Solaro immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1384



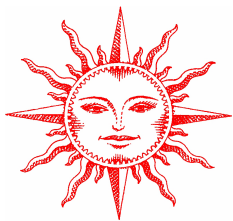


Solaro immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1384





Solaro immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1384

