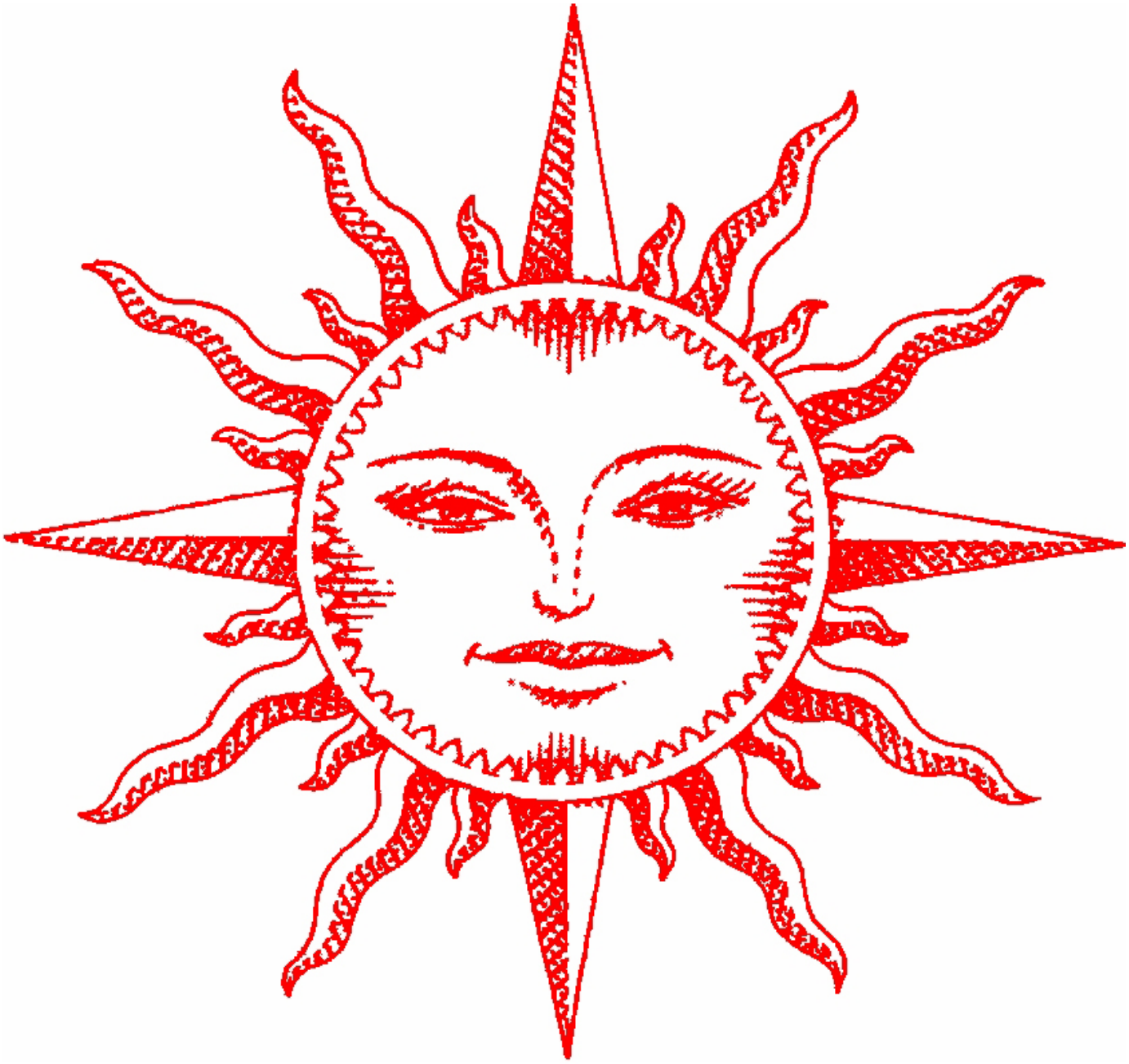
*immobiliare* **Solaro**

*Varazze, Lungomare G. Matteotti, 62*
*Tel. 019.934501 - 336.256352 www.immobiliaresolaro.it*



***Rif. 1423***

**Solaro** *immobiliare*

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliaresolaro.it

Riferimento 1423

# SPESE TOTALI PER COMPRAVENDITA

| | |
|---|---|
| **PREZZO IMMOBILE** | € 230.000,00 |
| **RENDITA CATASTALE IMMOBILE** | € 627,50 |

## ACQUISTO COME PRIMA CASA

| | |
|---|---|
| VALORE CATASTALE CALCOLATO | € 72.476,25 |
| IMPOSTA DI REGISTRO 2% | € 1.449,53 |
| IMPOSTA IPOTECARIA | € 50,00 |
| IMPOSTA CATASTALE | € 50,00 |
| PROVVIGIONE AGENZIA 3% | € 6.900,00 |
| IVA PROVVIGIONE AGENZIA 22% | € 1.518,00 |
| COMPENSO NOTAIO (CIRCA) | € 3.000,00 |
| **TOTALE SPESE COMPRAVENDITA** | **€ 12.967,53** |

## ACQUISTO COME SECONDA CASA

| | |
|---|---|
| VALORE CATASTALE CALCOLATO | € 79.065,00 |
| IMPOSTA DI REGISTRO 9% | € 7.115,85 |
| IMPOSTA IPOTECARIA | € 50,00 |
| IMPOSTA CATASTALE | € 50,00 |
| PROVVIGIONE AGENZIA 3% | € 6.900,00 |
| IVA PROVVIGIONE AGENZIA 22% | € 1.518,00 |
| COMPENSO NOTAIO (CIRCA) | € 3.000,00 |
| **TOTALE SPESE COMPRAVENDITA** | **€ 18.633,85** |

**Solaro** *immobiliare*

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliaresolaro.it

Riferimento 1423

**Varazze, ampio trilocale in zona residenziale**
17019 Varazze (SV)
Via Villagrande

Immobile in vendita
**74 mq - € 230.000,00**

descrizione immobile

A Varazze, nella cosiddetta "zona stazione" e più precisamente in Via Villagrande, proponiamo in vendita ampio trilocale posto al 3° piano, senza ascensore, di un fabbrico edificato negli anni '60. La palazzina, distante circa 500 metri dal mare e posta in una zona silenziosa del quartiere, è composta da 20 unità abitative e l'accesso allo stabile è possibile grazie a un passaggio pedonale. L'appartamento è quindi posto al terzo piano dell'edificio ed è composto da camera da letto, cucina abitabile con uscita sul primo ampio balcone, bagno finestrato con doccia, salotto e ampia camera matrimoniale dotata di ampio balcone esposto verso sud, dal quale si gode di una vista sui caseggiati limitrofi. Riscaldamento autonomo.

Superficie: **74 mq**

Camere da letto: **2**

Bagno: **1**

Altre caratteristiche:

- Trilocale
- Tra settanta e cento mq
- Piano: **3**
- Balcone: **10 mq**
- Numero luci: **5**
- APE (Classe Energetica): **E**
- IPE (Kwh/m2): **98,45**

**Solaro** *immobiliare*

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliaresolaro.it

Riferimento 1423

**Solaro** ***immobiliare***

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliaresolaro.it

Riferimento 1423

**Solaro** ***immobiliare***

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliaresolaro.it

Riferimento 1423

**Solaro** ***immobiliare***

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliaresolaro.it

Riferimento 1423

**Solaro** ***immobiliare***

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliaresolaro.it

Riferimento 1423

**Solaro** *immobiliare*

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliaresolaro.it

Riferimento 1423

**Solaro** *immobiliare*

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliaresolaro.it

Riferimento 1423

**Solaro** *immobiliare*

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliaresolaro.it

Riferimento 1423

**Solaro** ***immobiliare***

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliaresolaro.it

Riferimento 1423

**Solaro** ***immobiliare***

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliaresolaro.it

Riferimento 1423

**Solaro** ***immobiliare***

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliaresolaro.it

Riferimento 1423

**Solaro** ***immobiliare***

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)
Tel. 019.934501 - 336.256352
info@immobiliaresolaro.it

Riferimento 1423