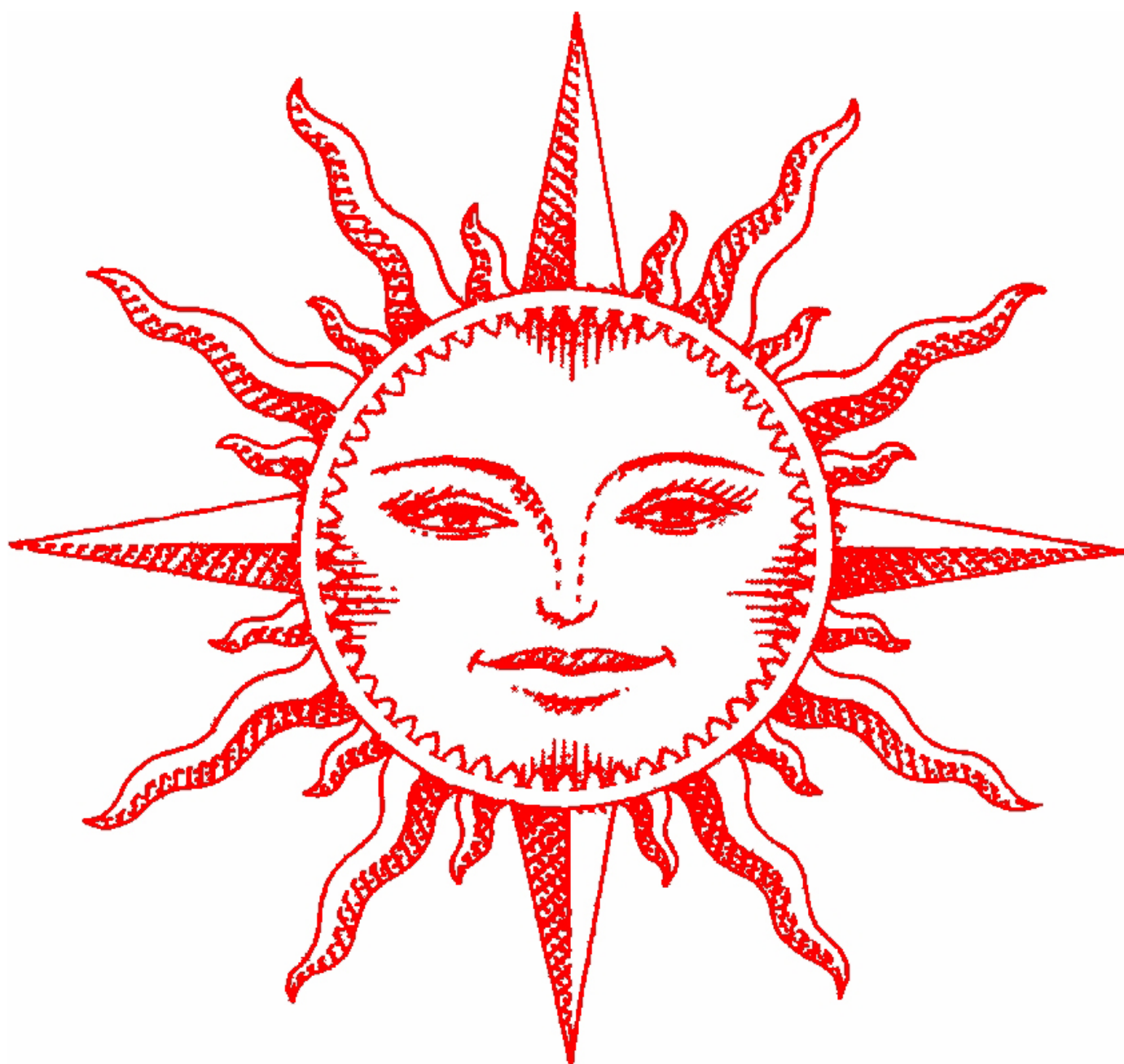


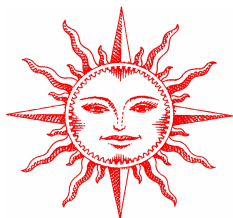
*immobiliare* **Solaro**

*Varazze, Lungomare G. Matteotti, 62*

*Tel. 019.934501 - 336.256352 [www.immobiliaresolaro.it](http://www.immobiliaresolaro.it)*



*Rif. 1423*



## SPESE TOTALI PER COMPRAVENDITA

**PREZZO IMMOBILE**

€ 250.000,00

**RENDITA CATASTALE IMMOBILE**

€ 627,50

### ACQUISTO COME PRIMA CASA

VALORE CATASTALE CALCOLATO

€ 72.476,25

IMPOSTA DI REGISTRO 2%

€ 1.449,53

IMPOSTA IPOTECARIA

€ 50,00

IMPOSTA CATASTALE

€ 50,00

PROVVIGIONE AGENZIA 3%

€ 7.500,00

IVA PROVVIGIONE AGENZIA 22%

€ 1.650,00

COMPENSO NOTAIO (CIRCA)

€ 3.000,00

**TOTALE SPESE COMPRAVENDITA**

**€ 13.699,53**

### ACQUISTO COME SECONDA CASA

VALORE CATASTALE CALCOLATO

€ 79.065,00

IMPOSTA DI REGISTRO 9%

€ 7.115,85

IMPOSTA IPOTECARIA

€ 50,00

IMPOSTA CATASTALE

€ 50,00

PROVVIGIONE AGENZIA 3%

€ 7.500,00

IVA PROVVIGIONE AGENZIA 22%

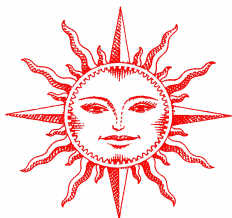
€ 1.650,00

COMPENSO NOTAIO (CIRCA)

€ 3.000,00

**TOTALE SPESE COMPRAVENDITA**

**€ 19.365,85**



# Solaro immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)  
Tel. 019.934501 - 336.256352  
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1423

## Varazze, ampio trilocale in zona residenziale

17019 Varazze (SV)

Via Villagrande

Immobile in vendita  
**74 mq - € 250.000,00**



### descrizione immobile

A Varazze, nella cosiddetta "zona stazione" e più precisamente in Via Villagrande, proponiamo in vendita ampio trilocale posto al 3° piano, senza ascensore, di un fabbrico edificato negli anni '60. La palazzina, distante circa 500 metri dal mare e posta in una zona silenziosa del quartiere, è composta da 20 unità abitative e l'accesso allo stabile è possibile grazie a un passaggio pedonale. L'appartamento è quindi posto al terzo piano dell'edificio ed è composto da camera da letto, cucina abitabile con uscita sul primo ampio balcone, bagno finestrato con doccia, salotto e ampia camera matrimoniale dotata di ampio balcone esposto verso sud, dal quale si gode di una vista sui caseggiati limitrofi. Riscaldamento autonomo.

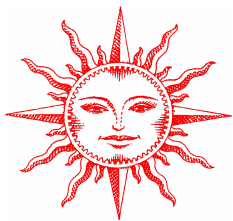
Superficie: **74 mq**

Camere da letto: **2**

Bagno: **1**

Altre caratteristiche:

- Trilocale
- Tra settanta e cento mq
- Piano: **3**
- Balcone: **10 mq**
- Numero luci: **5**
- APE (Classe Energetica): **E**
- IPE (Kwh/m2): **98,45**

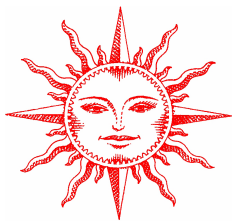


**Solaro** immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)  
Tel. 019.934501 - 336.256352  
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1423



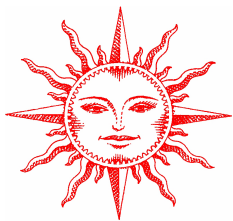


**Solaro** immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)  
Tel. 019.934501 - 336.256352  
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1423

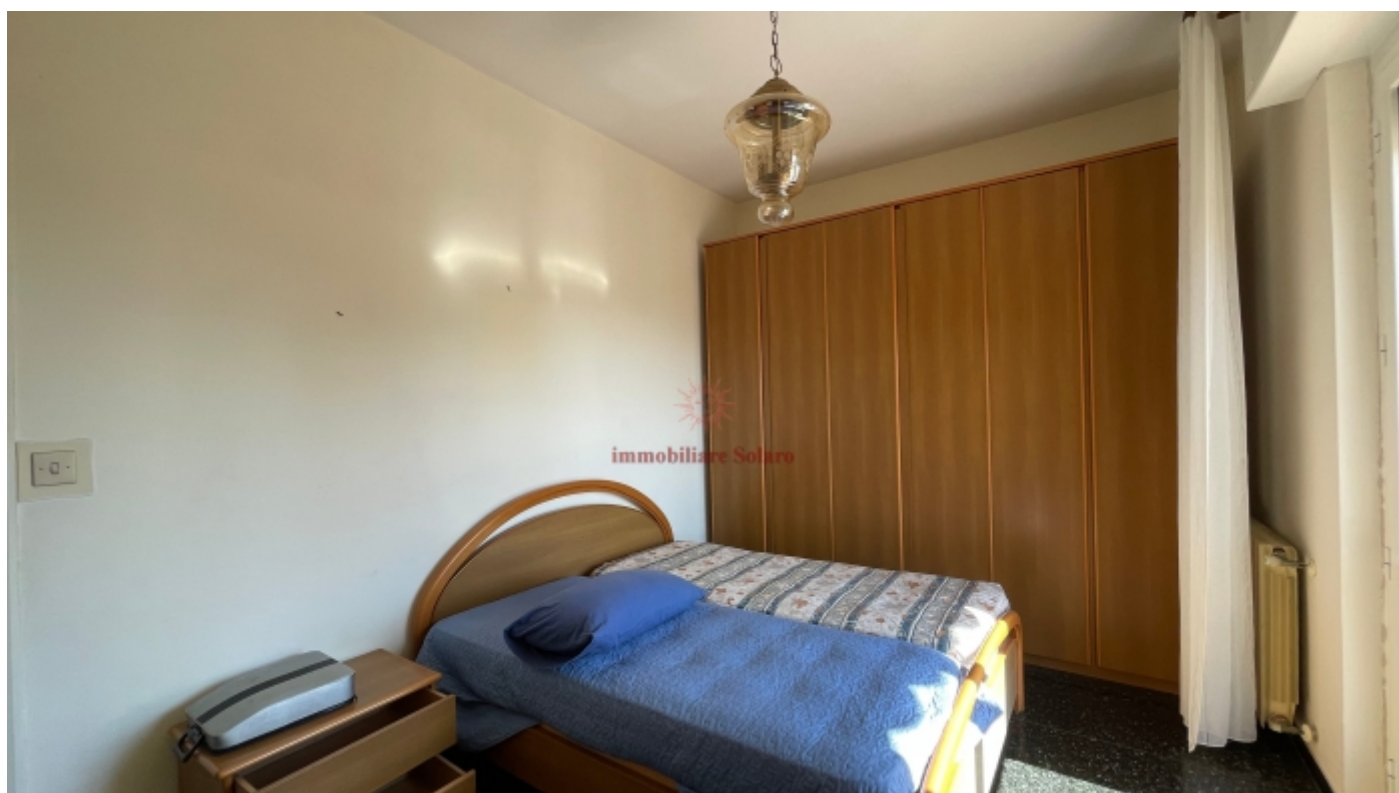


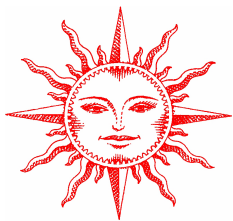


**Solaro** immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)  
Tel. 019.934501 - 336.256352  
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1423



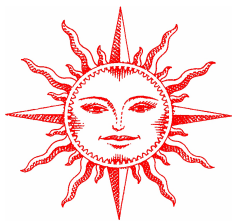


**Solaro** immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)  
Tel. 019.934501 - 336.256352  
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1423





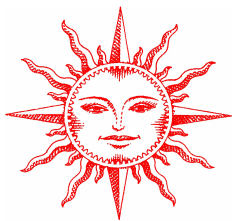
# Solaro *immobiliare*

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)  
Tel. 019.934501 - 336.256352  
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1423





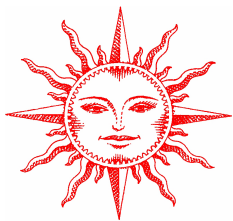


**Solaro** immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)  
Tel. 019.934501 - 336.256352  
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1423



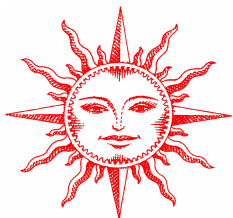


**Solaro** immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)  
Tel. 019.934501 - 336.256352  
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1423



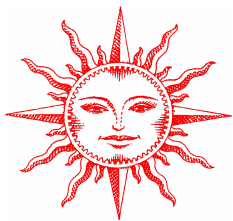


**Solaro** immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)  
Tel. 019.934501 - 336.256352  
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1423



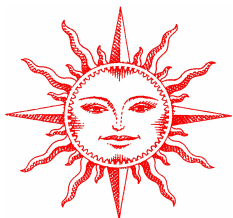


**Solaro** immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)  
Tel. 019.934501 - 336.256352  
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1423



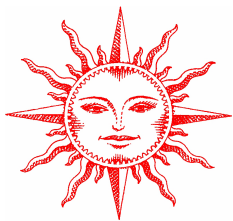


**Solaro** immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)  
Tel. 019.934501 - 336.256352  
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1423



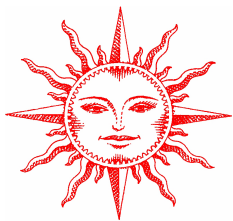


**Solaro** immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)  
Tel. 019.934501 - 336.256352  
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1423





**Solaro** immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)  
Tel. 019.934501 - 336.256352  
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1423

