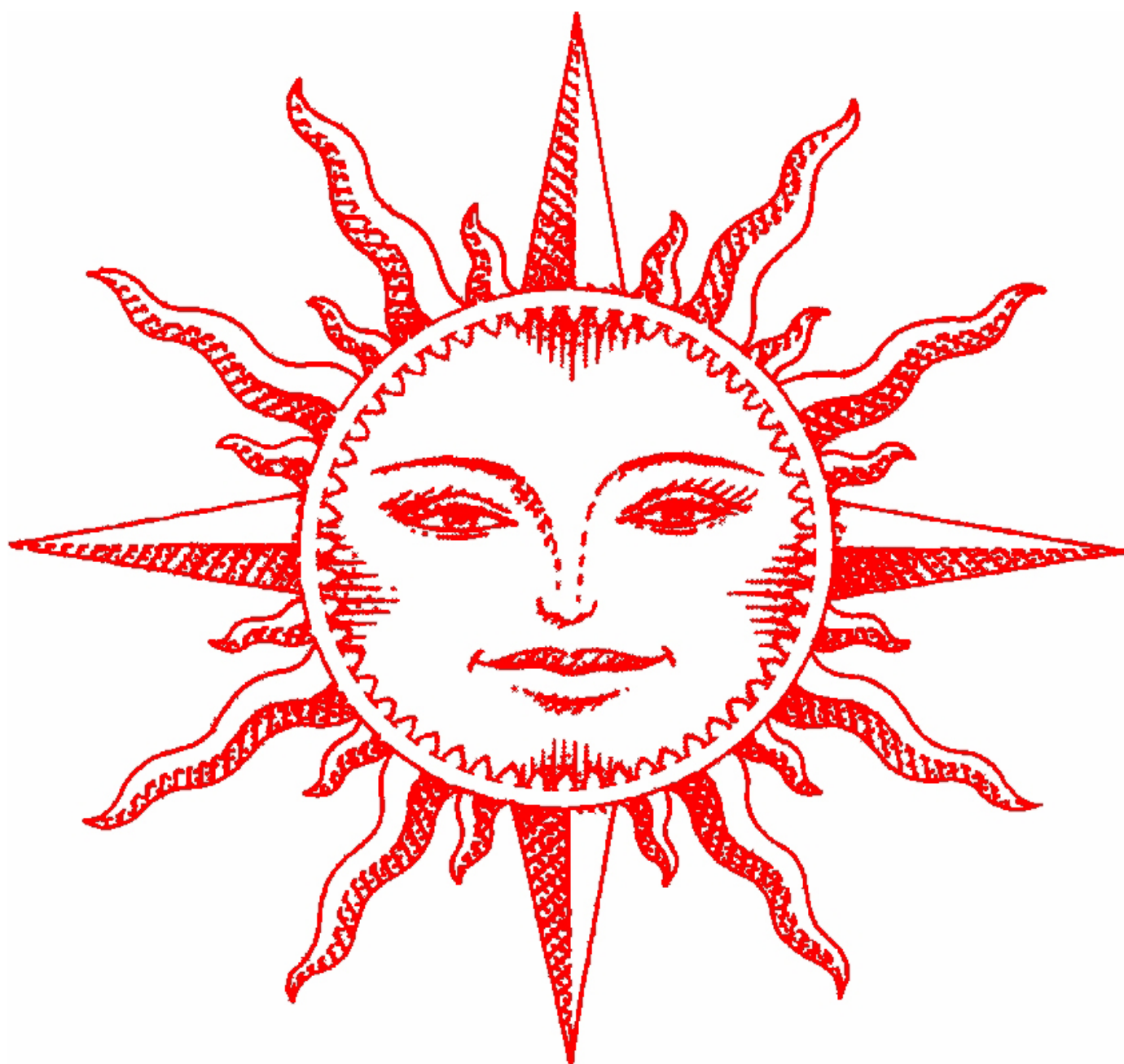


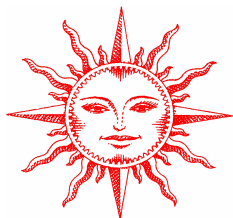
*immobiliare* **Solaro**

*Varazze, Lungomare G. Matteotti, 62*

*Tel. 019.934501 - 336.256352 [www.immobiliaresolaro.it](http://www.immobiliaresolaro.it)*



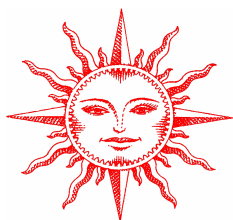
*Rif. 1319*



## SPESE TOTALI PER COMPRAVENDITA

<b>PREZZO IMMOBILE</b>	€ 450.000,00
<b>RENDITA CATASTALE IMMOBILE</b>	€ 402,00
<b>ACQUISTO COME PRIMA CASA</b>	
VALORE CATASTALE CALCOLATO	€ 46.431,00
IMPOSTA DI REGISTRO 2%	€ 928,62
IMPOSTA IPOTECARIA	€ 50,00
IMPOSTA CATASTALE	€ 50,00
PROVVIGIONE AGENZIA 3%	€ 13.500,00
IVA PROVVIGIONE AGENZIA 22%	€ 2.970,00
COMPENSO NOTAIO (CIRCA)	€ 3.000,00
<b>TOTALE SPESE COMPRAVENDITA</b>	<b>€ 20.498,62</b>

<b>ACQUISTO COME SECONDA CASA</b>	
VALORE CATASTALE CALCOLATO	€ 50.652,00
IMPOSTA DI REGISTRO 9%	€ 4.558,68
IMPOSTA IPOTECARIA	€ 50,00
IMPOSTA CATASTALE	€ 50,00
PROVVIGIONE AGENZIA 3%	€ 13.500,00
IVA PROVVIGIONE AGENZIA 22%	€ 2.970,00
COMPENSO NOTAIO (CIRCA)	€ 3.000,00
<b>TOTALE SPESE COMPRAVENDITA</b>	<b>€ 24.128,68</b>



**Solaro** immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)  
Tel. 019.934501 - 336.256352  
info@immobiliariesolaro.it

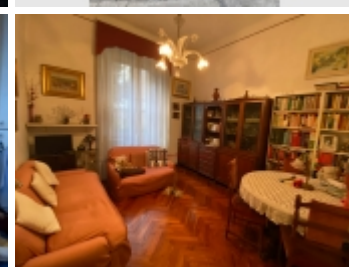
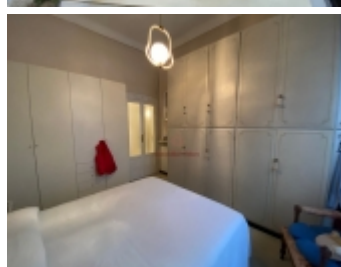
Riferimento 1319

## Milano, ampio bilocale in Porta Romana

20135 Milano (MI)

Via Mantova

Immobile in vendita  
**79 mq - € 450.000,00**



### descrizione immobile

A Milano, nel quartiere di Porta Romana, più precisamente in via Mantova, proponiamo in vendita, con incarico in esclusiva, ampio trilocale collocato al piano rialzato di una palazzina di inizi '900. L'appartamento, completamente esposto sul cortile condominiale ed estremamente silenzioso, è composto da piccolo ingresso, corridoio di disimpegno, grande camera matrimoniale, salotto, cucina abitabile e bagno dotato di finestra. L'immobile è inoltre dotato di spazio cantina posto al piano -1 e spazio solaio collocato al piano sottotetto. La proprietà dista 2 minuti dalla stazione della metro Lodi e 5 minuti dall'arco di Porta Romana. Riscaldamento autonomo, spese di gestione minime e assenza di portierato.

Superficie: **79 mq**

Camera da letto: **1**

Bagno: **1**

Altre caratteristiche:

- Tra settanta e cento mq
- Arredato
- Piano: **1**
- Numero luci: **4**
- **Canna fumaria**
- APE (Classe Energetica): **G**
- IPE (Kwh/m2): **182,00**



# Solaro immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)  
Tel. 019.934501 - 336.256352  
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1319





# Solaro immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)  
Tel. 019.934501 - 336.256352  
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1319



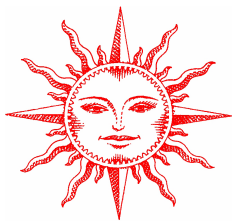


# Solaro immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)  
Tel. 019.934501 - 336.256352  
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1319

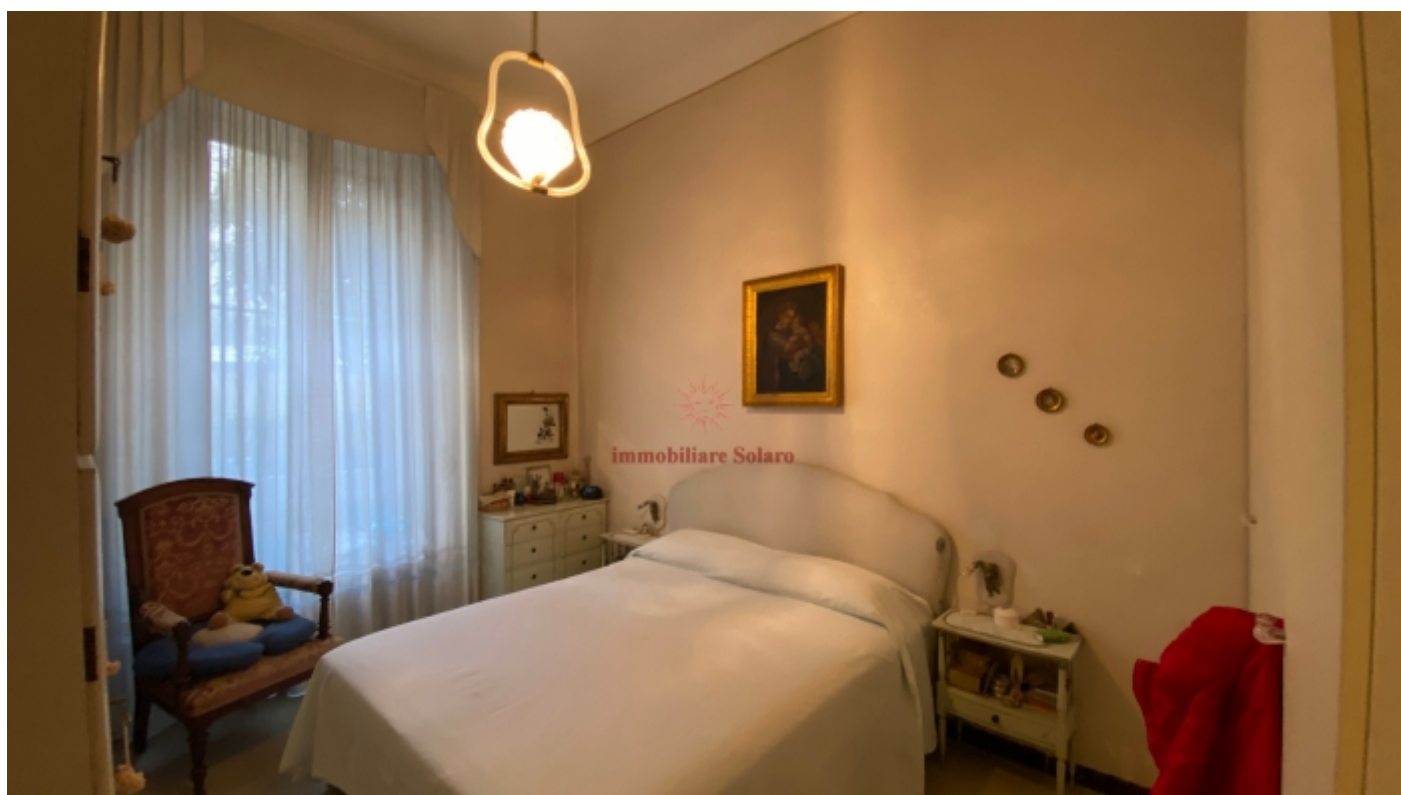


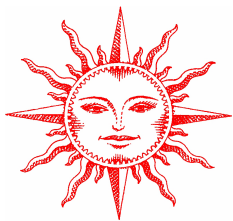


**Solaro** immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)  
Tel. 019.934501 - 336.256352  
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1319

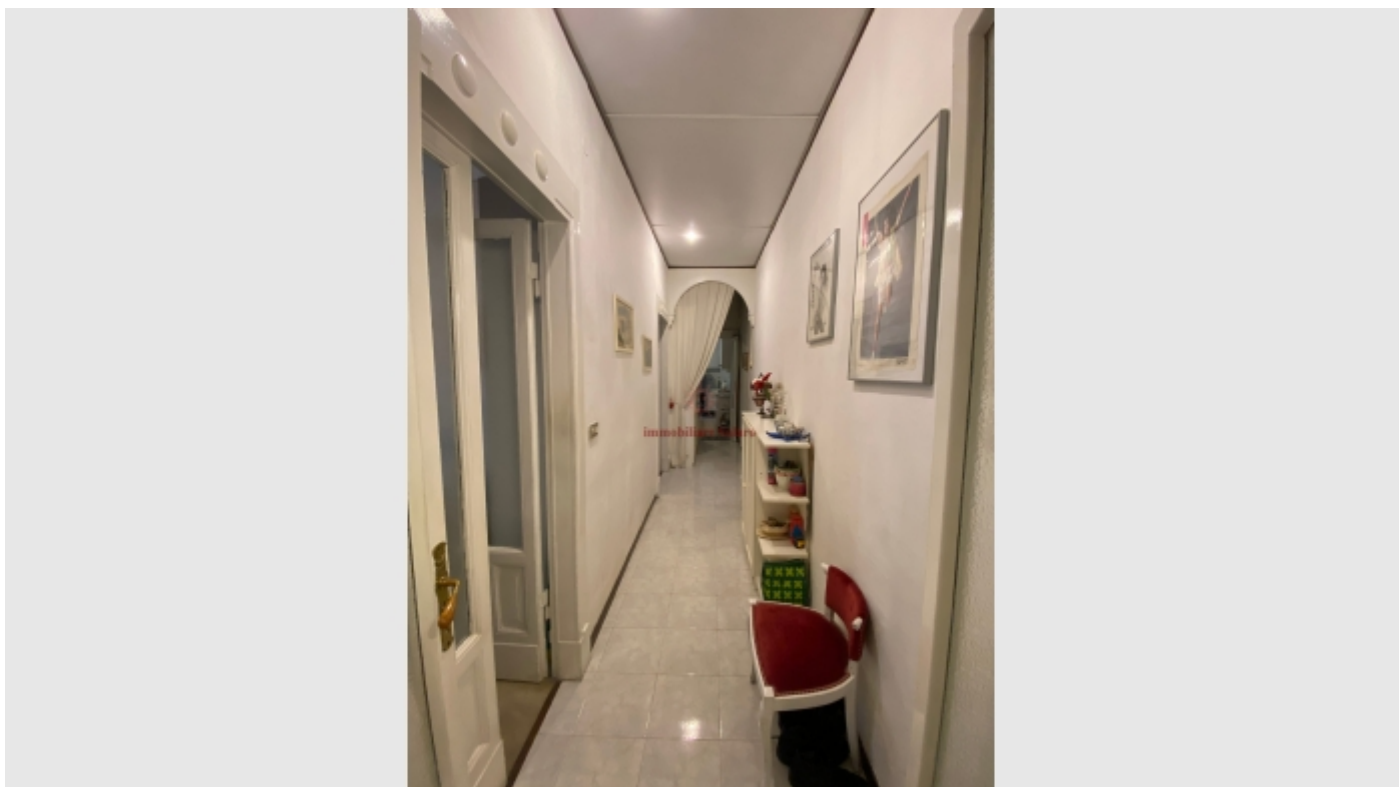




**Solaro** immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)  
Tel. 019.934501 - 336.256352  
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1319







**Solaro** immobiliare

Corso Matteotti, 62 - 17019 Varazze (Savona)  
Tel. 019.934501 - 336.256352  
info@immobiliariesolaro.it

Riferimento 1319

